



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO  
www.aslavellino.it

**U.O.C. Tecnico Patrimoniale**

Tel. 0825/877413 – 0825/754975

Fax 0825/877406 – 0825/781760

e-mail: [dfilippone@mail.aslavellino.it](mailto:dfilippone@mail.aslavellino.it)

**PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN’AUTORIMESSA PER IL RICOVERO DELLE AUTOAMBULANZE DEL PRONTO SOCCORSO DEL P.O. DI ARIANO IRPINO  
H91F19000060002 – CIG 8035843B6A**

**Verbale apertura offerte temporali offerte economiche ed aggiudicazione provvisoria**

L’anno duemiladiciannove addì 13 novembre, alle ore 10:35, presso l’U.O.C.T. Patrimoniale dell’ASL Avellino sita al 5° piano del P.O. di Ariano Irpino al Corso Vittorio Emanuele, si è riunita la Commissione per l’apertura dei plichi relativi alle offerte temporali e alle offerte economiche della gara in oggetto.

Sono presenti:

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| 1 Arch. Marina Abbondandolo | Presidente |
| 2 Ing. Antonino Sirignano   | Componente |
| 3 Geom Michele Sasso        | Componente |

Svolge le funzioni di Segretario il signor Giuseppe Grasso.

**Premesso che:**

- in data 18 ottobre 2019 con verbale n. 1, la Commissione come innanzi generalizzata ha proceduto all’apertura delle offerte presentate per la procedura in oggetto ed alla valutazione della documentazione amministrativa “Busta A” presentata dagli operatori economici Parzanese srl; Grama srl e Consorzio Stabile Ganosis. Dalla disamina è emerso che la documentazione presentata dalle ditte innanzi richiamate risultava essere conforme a quanto richiesto nel Bando di gara e pertanto venivano ammesse alla fase successiva della gara;
- nella medesima data si è provveduto, così come stabilito negli atti di gara, all’apertura delle “Buste B-documentazione Tecnica” ed alla verifica del contenuto rispetto alle prescrizioni di cui alla documentazione di gara. Dalla disamina è emerso che la documentazione presentata dagli operatori innanzi richiamati, risultava conforme a quanto richiesto nel Bando di gara ;
- i componenti della Commissione di gara in data 22 Ottobre e 4 Novembre c.a., hanno valutato, in sedute riservate, le offerte tecniche delle ditte Parzanese srl; Grama srl e Consorzio Stabile Ganosis sulla base dei criteri fissati negli atti di gara e di seguito riportati:

**Criterio 1a**

**Proposte contenenti l’utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità superiore per il fine di una migliore fruibilità complessiva dell’opera. PUNTI 20**

(con particolare riferimento all’utilizzo di materiali di qualità superiore tali da garantire maggiore sicurezza, facilità di pulizia, ecocompatibilità, durabilità e riduzione dei costi di utilizzazione e manutenzione)

**Criterio 1b**

**Valore funzionale delle proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara. PUNTI 20**

(migliore funzionalità degli elementi di natura tecnica (pavimentazioni, isolamenti, tramezzature, infissi, impianti)

**Criterio 1c**

**Soluzioni proposte per la gestione delle attività di cantiere e per la riduzione dei rischi dovuti all’esecuzione dei lavori sulla sicurezza dei terzi e degli operatori del cantiere. PUNTI 20**



(con particolare riferimento ad una migliore organizzazione generale del cantiere; alle modalità operative al fine di garantire massima sicurezza dei terzi e degli operatori del cantiere; alle migliorie finalizzate alla perfetta compartimentizzazione dei lavori e disciplina dell'accesso al cantiere).

**Criterio 1d**

**Soluzioni proposte per la gestione dei materiali provenienti da attività di cantiere e misure per la riduzione dell'impatto dei lavori. PUNTI 15**

(con particolare riferimento alla quantità e funzionalità di mezzi, attrezzature di cantiere fisse e mobili, utilizzati dal concorrente per l'intervento; al miglioramento delle strumentazioni e delle dotazioni previste in progetto per la mitigazione dei rumori e delle polveri; alla modalità di gestione dei materiali provenienti dalle attività di cantiere e loro smaltimento; ad altre modalità per la riduzione dell'impatto dei lavori);

- La Commissione ha stabilito, quindi, di attribuire a ciascuna offerta presentata, per ciascuno dei criteri descritti sopra, un giudizio di merito in termini di valutazione qualitativa, in base ai seguenti parametri:
  - giudizio ottimo 100% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 1,00
  - giudizio buono 80% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 0,80
  - giudizio adeguato 60% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 0,60
  - giudizio parzialmente adeguato 40% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 0,40
  - giudizio scarso 20% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 0,20
  - giudizio inadeguato 10% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 0,10
  - giudizio non valutabile 0% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 0,00
- in data 6 novembre u.s. si è preso atto:
  1. delle valutazioni fatte dai singoli componenti
  2. del Prospetto riepilogativo delle valutazioni con media dei punteggi
  3. del Prospetto di riparametrizzazione dei punteggi attribuiti;

Concluse le operazioni relative alla valutazione tecnica con nota prot. 2290/UOC TP del 06/11/2019 si è provveduto a comunicare alle ditte partecipanti la data in cui, in seduta pubblica, si sarebbe proceduto a:

- leggere i punteggi attribuiti alle offerte tecniche nelle sedute riservate;
- aprire le offerte temporali ed attribuire i relativi punteggi;
- aprire le offerte economiche ed attribuire i relativi punteggi;
- eventuale aggiudicazione provvisoria.

**TANTO PREMESSO**

il punteggio riparametrizzato scaturente dalla valutazione della Documentazione Tecnica per la gara in oggetto è il seguente:

Ditta	Punteggio attribuito	$V(a) = Ri/Rmax$	$V(a) \times 75$	Punteggio riparametrizzato
1 Parzanese srl	46,67	46,67 : 58,00	0,805 x75 60,349	60,35
2 Grama srl	46,33	46,33 : 58,00	0,799 x75 59,909	59,91
3 Consorzio Stabile Ganosis	58,00	58,00 : 58,00	1,000 x75 75,000	75,00

Letti i punteggi attribuiti alle ditte partecipanti per le offerte tecniche, si passa all'apertura della "Busta C" Contenente l'Offerta temporale.

- Si procede alla lettura dell'offerta: Costo totale per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto € 72.004,61; percentuale di ribasso del 17,75% sul prezzo posto a base d'asta di € 87.543,60 oltre € 4.000,00 per oneri della sicurezza oltre ad IVA di legge;  
 Oneri economici ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 € 1.000,00  
 Costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 € 28.800,00.

Quindi, ricordando che verrà assegnato il punteggio massimo di 20 punti al concorrente che avrà proposto l'offerta con il prezzo più basso (derivante dall'applicazione del ribasso di gara al prezzo a base d'asta) e, in maniera inversamente proporzionale, alle altre offerte con la seguente formula:  $20 \times \text{prezzo più basso} / \text{prezzo offerto dal concorrente} = \text{max punti } 20$ , si attribuisce il punteggio come nella tabella che segue:

Ditta	Ribasso %	V(a)= Ri/Rmax	V(a) x 20	B.V(a)=20max
1 Parzanese srl	3,000	3,000 : 19,800	0,15 x20 3,030	3,03
2 Grama srl	19,800	19,800 : 19,800	1,00 x20 20,000	20,00
3 Consorzio Stabile Ganosis	17,750	17,750 : 19,800	0,90 x20 17,929	17,93

La Commissione avendo tutti gli elementi per poter assegnare il punteggio complessivo alle offerte ammesse in esame, procede alla relativa sommatoria di tutti i singoli punteggi stabiliti in fase di gara secondo lo schema di seguito riportato:

Ditta	Offerta Tecnica	Offerta Temporale	Offerta Economica	Totale 100/100 pt
1 Parzanese srl	60,349	5,000	3,030	68,38
2 Grama srl	59,909	5,000	20,000	84,91
3 Consorzio Stabile Ganosis	75,000	5,000	17,929	97,93

Ditta	Totale Punteggio
I Consorzio Stabile Ganosis	97,93
II Grama srl	84,91
III Parzanese srl	68,38



Per tutto quanto innanzi la Commissione di gara dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori di cui in premessa in favore della ditta "Consorzio Stabile Ganosis Soc. Cons. a r.l." con sede legale in San Leucio del Sannio 82010 alla Via Cardoni n. 2, essendo risultata migliore offerente secondo lo schema innanzi riportato ed a fronte di un punteggio massimo complessivo pari punti 97,93 ( valore riparametrizzato) esplicitato in €72.004,61; percentuale di ribasso del 17,75% sul prezzo posto a base d'asta di 87.543,60 oltre € 4.000,00 per oneri della sicurezza ed IVA di legge, il tutto conforme a quanto sancito dal disciplinare di gara.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario che resta vincolato alla propria offerta, mentre per l'ASL di Avellino è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed

Relativamente al Tempo di Esecuzione dei Lavori, precisato che l'offerta temporale non potrà essere superiore a 90 giorni e inferiore a 80 giorni naturali e consecutivi, si prende atto che gli operatori hanno dichiarato quanto segue:

- 1) **Parzanese srl**; La documentazione composta da **Cronoprogramma dettagliato dei lavori, Relazione descrittiva di organizzazione dei lavori e Dichiarazione del Legale rappresentante con indicazione del tempo offerto per l'esecuzione dei lavori** è conforme a quanto richiesto. Tempo offerto per l'esecuzione dei lavori è 75 giorni lavorativi naturali e consecutivi. Dato atto che il periodo temporale massimo consentito dal CSA è pari a giorni 90 n. e c. e quello minimo non può essere inferiore a 80 giorni n. e c., la Commissione, considerato che l'offerta non è palesemente disomogeneo rispetto alle altre offerte, rapporta il tempo offerto per l'esecuzione dei lavori (gg 75) a quello minimo stabilito nel C.S.A. pari a 80 giorni naturali e consecutivi;
- 2) **Grama srl**; La documentazione composta da **Cronoprogramma dettagliato dei lavori, Relazione descrittiva di organizzazione dei lavori e Dichiarazione del Legale rappresentante con indicazione del tempo offerto per l'esecuzione dei lavori** è conforme a quanto richiesto. Tempo offerto per l'esecuzione dei lavori è 80 giorni naturali e consecutivi;
- 3) **Consorzio Stabile Ganosis**; La documentazione composta da **Cronoprogramma dettagliato dei lavori, Relazione descrittiva di organizzazione dei lavori e Dichiarazione del Legale rappresentante con indicazione del tempo offerto per l'esecuzione dei lavori** è conforme a quanto richiesto. Tempo offerto per l'esecuzione dei lavori è 80 giorni naturali e consecutivi;

Di conseguenza applicando la relazione  $P(i) = (90 - T_i) / (90 - T_{min}) * 5$  punti dove:  $P(i)$  = punteggio da attribuire al concorrente i-esimo;  $T_i$  = offerta tempo del concorrente i-esimo;  $T_{min}$  = offerta tempo minima (migliore offerta) si attribuisce il punteggio come riportato nella tabella che segue:

	Ditta	Offerta temporale	V(a)= Ri/Rmax	V(a) x 5	B.V(a)=5max
1	Parzanese srl	80	80 : 80	1 x5 5	5
2	Grama srl	80	80 : 80	1 x5 5	5
3	Consorzio Stabile Ganosis	80	80 : 80	1 x5 5	5

La Commissione prosegue, quindi, nel rispetto dell'ordine numerico attribuito secondo l'ordine di protocollo, all'apertura della "Busta D – Documentazione Economica".

- 1) Aperta la Busta D della ditta "Parzanese srl", la Commissione riscontra all'interno la documentazione richiesta come da atti di gara.

⚡ Si procede alla lettura dell'offerta: Costo totale per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto € 84.917,29; percentuale di ribasso del 3,00% sul prezzo posto a base d'asta di € 87.543,60 oltre € 4.000,00 per oneri della sicurezza oltre ad IVA di legge;

Oneri economici ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 € 549,26

Costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 € 28.328,29

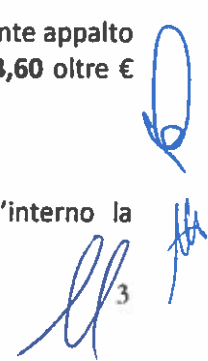
- 2) Aperta la Busta D della ditta "Grama srl", la Commissione riscontra all'interno la documentazione richiesta come da atti di gara.

⚡ Si procede alla lettura dell'offerta: Costo totale per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto € 70.209,97; percentuale di ribasso del 19,80% sul prezzo posto a base d'asta di € 87.543,60 oltre € 4.000,00 per oneri della sicurezza oltre ad IVA di legge;

Oneri economici ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 € 500,00

Costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 € 40.270,05

- 3) Aperta la Busta D della ditta "Consorzio Stabile Ganosis", la Commissione riscontra all'interno la documentazione richiesta come da atti di gara.





all'approvazione del verbale stesso, con atto Deliberativo, da parte dell'organo competente.  
L'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (delibera della direzione generale),  
oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti  
di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 11,40

Di quanto precede è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Marina Abbondandolo

Ing. Antonino Sirignano

Geom. Michele Sasso

Sig. Giuseppe Grasso

