

ORIGINALE

COPIA

## IL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n. 1364 del 21/09/2018

### PUBBLICAZIONE

**Dichiarazione di conformità del trattamento dei dati ex D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.**

Premesso che il D.L.vo 196/2003 e ss.mm.ii. contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro "diffusione", il Proponente la presente deliberazione dichiara di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge.

*(firma del proponente)*

*[Firma]*

OGGETTO: Realizzazione di un Centro Autismo c/o il P.O. di S. Angelo dei Lombardi. Legge 18/08/2015 n. 134.  
CIG 748913882E - CUP H63D17000820003

**Aggiudicazione**

### ATTESTATO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno:

24 SET. 2018

ai sensi dell'art.124 c.1 D.L.vo 267/2000, per giorni 15

*Il Responsabile Ufficio  
Delibere e Determine*

*[Firma]*

### DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE:

il presente atto trova capienza di spesa all'autorizzazione:

n.                    del  
n.                    del  
n.                    del

In presenza di fattura di importo superiore a € 5.000,00 prima dell'emissione del relativo mandato di pagamento l'UOC Contabilità Generale effettuerà il controllo tramite l'Agenzia delle Entrate

**Il Direttore U.O.C Contabilità Generale**

Il presente provvedimento è reso immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr.ssa Maria Morgante

*[Firma]*

### PROPOSTA DI DELIBERA

**Oggetto: Realizzazione di un Centro Autismo c/o il P.O. di S. Angelo dei Lombardi. Legge 18/08/2015 n. 134. CIG 748913882E – CUP H63D17000820003. Aggiudicazione.**

L'ing. Daniele Filippone in qualità di Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale ASL AV

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL Avellino n° 722 del 15/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo ed autorizzato l'esperimento di procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. n.° 60, co. 1 del D.Lgs. n.° 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un Centro Autismo c/o il PO di S. Angelo dei Lombardi. Legge 18/08/2015 n.° 134. CIG 748913882E – CUP H63D17000820003"; Realizzazione di un Centro Autismo c/o il PO di S. Angelo dei Lombardi. Legge 18/08/2015 n. 134. CIG 748913882E – CUP H63D17000820003;
- in data 25/05/2018 è stata pubblicata sulla G.U.R.I. Serie Speciale – Contratti Pubblici n.° 60, la gara in parola, fissando per il giorno 29 giugno 2018 ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- nei termini assegnati e prestabiliti sono pervenuti i plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

n	Operatore Economico	Indirizzo		Data	Prot.
1	Giglio Costruzioni	Piazza Europa 24	84020 Oliveto Citra (SA)	29/06/18	15433
2	Edil Geo srl	Via Feudo 218/bis	80035 Nola (NA)	29/06/18	15434
3	Giannattasio S.p.A.	Via F. De Stefano 47	83029 Solofra (AV)	29/06/18	15439
4	SCG Impianti & Costruzioni	Via delle Industrie 112- zona ASI-	80011 Acerra (NA)	29/06/18	15443
5	Robertazzi Costruzioni srl	Loc. Forlusiello	84020 San Gregorio Magno (SA)	29/06/18	15447
6	ATI : CASTREDIL TERMEDIL	Via Canesca 89 Viale della Costruzione Is. F3	80048 Sant'Anastasia (NA) 80143 C.D. Napoli	29/06/18	15453
7	Rocena Costruzioni e impianti	Via SS. Apostoli 38	83022 Baiano (AV)	29/06/18	15455
8	AL.FI Costruzioni srl	Via Gandhi 5	80010 Quarto (NA)	29/06/18	15460
9	Impresa Mandataria: Spinazzola Immobiliare srl Impresa Mandante: La Sorgente Costruzioni srl Impresa Ausiliaria: La Sorgente Costruzioni srl	Viale Degli Astronauti 47 Via San Francesco snc Via San Francesco snc	83030 Melito Irpino (AV) 83048 Montella (AV) 83048 Montella (AV)	29/06/18	15465
10	I.D.G. Costruzioni srl	Via Procisa Nuova 186	83047 Lioni (AV)84020 Oliveto Citra (SA)	29/06/18	15468
11	ATI: Grama srl Costruzioni Generali Grazioso Costruzioni srl	Via Umberto I°, 88 C.da Vascavino 52/A	83031 Ariano Irp. (AV) 83031 Ariano Irp. (AV)	29/06/18	15469
12	CON.AR.ED	Via Broggia 18	80135 Napoli	29/06/18	15470

**VISTO** il verbale del 4 maggio 2018, integralmente di seguito riportato, con cui si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria:

*L'anno duemiladiciotto addì 14 settembre, alle ore 10:00, presso l'U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASL Avellino sita al 5° piano del P.O. di Ariano Irpino al Corso Vittorio Emanuele, si è riunita la Commissione per la l'apertura dei plichi relativi alle offerte temporali e delle offerte economiche.*

- 1 **Ing. Antonio Caggiano** *Presidente;*
- 2 **geom. Michele Sasso** *Componente*
- 3 **geom. Giuseppe Ricciardi** *Componente*

*Svolge le funzioni di Segretario il signor Giuseppe Grasso.*

**Premesso che:**

- *in data 9 luglio 2018 con verbale n.1, la Commissione come innanzi generalizzata ha proceduto all'apertura dei plichi ed alla verifica della documentazione delle buste "A" (documentazione amministrativa) presentate dagli operatori economici Giglio Costruzioni", "Edil Geo srl", "Giannattasio S.p.A.", " SCG Impianti & Costruzioni ", "Robertazzi Costruzioni srl", "ATI Costredil srl/Termedil srl", "Rocena Costruzioni*

e Impianti", "AL.FI. Costruzioni", " Impresa Mandataria: Spinazzola Immobiliare srl Impresa Mandante: La Sorgente Costruzioni srl Impresa Ausiliaria: La Sorgente Costruzioni srl ", "I.D.G. Costruzioni", " ATI: Grama srl Costruzioni Generali - Grazioso Costruzioni srl ", "CON. AR. ED. soc. coop" disponendo l'ammissione alla fase successiva di tutti gli operatori economici innanzi citati;

- in data 11 luglio 2018 con verbale n. 2, la medesima Commissione, giusta comunicazione a mezzo mail pec alle medesime ditte in data 9 luglio 2018, ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte tecniche al fine di verificarne la conformità con quanto richiesto nel Bando di gara;
- in data 25/07/2018, 02/08/2018, 27/08/2018 e 07/09/2018
- la Commissione, in sedute riservate ha effettuato la Valutazione delle Offerte Tecniche presentate dalle ditte innanzi citate;

**Tutto ciò premesso**

**Precisato che l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.° 50/2016 e delle Linee Guida n.° 2 di attuazione del citato D.Lgs.**

**La Commissione, avendo concluso le operazioni relative alla valutazione tecnica, ha inoltre provveduto ad invitare, giusta nota prot. 1593/UOC TP del 05/09/2018, le ditte partecipanti al fine di:**

- dare loro lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle offerte temporali ed all'attribuzione dei relativi punteggi;
- procedere all'apertura delle offerte economiche ed all'attribuzione dei relativi punteggi
- aggiudicazione provvisoria.

**Il punteggio attribuito dalla Commissione di gara alla Documentazione Tecnica-Organizzativa è il seguente:**

	Ditta	Punteggio attribuito	V(a)= Ri/Rmax	V(a) x 75	Punteggio riparametrizzato
1	Giglio Costruzioni	67,67	67,67 : 70,00	0,97 x75 72,500	72,50
2	Edil Geo srl	36,00	36,00 : 70,00	0,51 x75 38,571	38,57
3	Giannattasio SpA	47,33	47,33 : 70,00	0,68 x75 50,714	50,71
4	SCG Impianti e Costruzioni	49,00	49,00 : 70,00	0,70 x75 52,500	52,50
5	Robertazzi Costruzioni srl	47,67	47,67 : 70,00	0,68 x75 51,071	51,07
6	ATI: Costredil/Termedil	70,00	70,00 : 70,00	1,00 x75 75,000	75,00
7	Rocena Costruzioni e Impianti	47,67	47,67 : 70,00	0,68 x75 51,071	51,07
8	AL.FI. Costruzioni srl	34,67	34,67 : 70,00	0,50 x75 37,143	37,14
9	Spinazzola Immobiliare srl/Sorgente Costruzioni srl	52,33	52,33 : 70,00	0,75 x75 56,071	56,07
10	IDG Costruzioni srl	55,00	55,00 : 70,00	0,79 x75 58,929	58,93
11	ATI: Grama srl/Grazioso Costruzioni	47,67	47,67 : 70,00	0,68 x75 51,071	51,07
12	CON.AR.ED.	30,00	30,00 : 70,00	0,43 x75 32,143	32,14

**Precisato che saranno ammesse alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche, esclusivamente le offerte che avranno ottenuto una valutazione minima di 50 (cinquanta) punti su 75 disponibili per l'offerta tecnica, le ditte: Edil Geo srl, AL.FI. Costruzioni srl e CON.AR.ED non sono ammesse alla fase successiva della procedura.**

**Pertanto, letti i punteggi attribuiti alle ditte partecipanti per le offerte tecniche, ricordato che il termine di esecuzione delle opere comunque non potrà essere superiore a 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi e che la durata minima ammissibile non potrà essere inferiore a 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi, si passa all'apertura delle Offerte Temporali.**

**Si prende atto che, relativamente al Tempo di Esecuzione dei Lavori, gli operatori hanno dichiarato quanto segue:**

- 1) **Giglio Costruzioni: ha presentato dichiarazione con indicazione del tempo offerto per l'esecuzione pari a 240 giorni naturali e consecutivi;**
- 2) **Giannattasio S.p.A.: ha presentato dichiarazione con indicazione del tempo offerto per l'esecuzione pari a 240 giorni naturali e consecutivi;**
- 3) **SCG Impianti & Costruzioni: ha presentato dichiarazione con indicazione del tempo offerto per l'esecuzione pari a 240 giorni naturali e consecutivi;**

- 4) **Robertazzi Costruzioni srl**: ha presentato dichiarazione con indicazione del tempo offerto per l'esecuzione pari a 240 giorni naturali e consecutivi;
- 5) **ATI Costredil srl/Termedil srl**: ha presentato dichiarazione con indicazione del tempo offerto per l'esecuzione pari a 240 giorni naturali e consecutivi;
- 6) **Rocena Costruzioni e Impianti**: ha presentato dichiarazione con indicazione del tempo offerto per l'esecuzione pari a 240 giorni naturali e consecutivi;
- 7) **Impresa Mandataria: Spinazzola Immobiliare srl Impresa Mandante: La Sorgente Costruzioni srl Impresa Ausiliaria: La Sorgente Costruzioni srl**: ha presentato dichiarazione con indicazione del tempo offerto per l'esecuzione pari a 240 giorni naturali e consecutivi;
- 8) **I.D.G. Costruzioni**: ha presentato dichiarazione con indicazione del tempo offerto per l'esecuzione pari a 240 giorni naturali e consecutivi;
- 9) **ATI: Grama srl Costruzioni Generali - Grazioso Costruzioni srl**: ha presentato dichiarazione con indicazione del tempo offerto per l'esecuzione pari a 240 giorni naturali e consecutivi;
- Di conseguenza applicando la relazione  $P(i) = (360-Ti) / (360-Tmin) * 10$  punti dove:  $P(i)$  = punteggio da attribuire al concorrente  $i$ -esimo;  $Ti$  = offerta tempo del concorrente  $i$ -esimo;  $Tmin$  = offerta tempo minima (migliore offerta) si attribuisce il punteggio come riportato nella tabella che segue:

	Ditta	Offerta temporale	$V(a) = Ri/Rmax$	$V(a) \times 10$	Punteggio riparametrizzato
1	Giglio Costruzioni	240	240,0000 : 240,000	1,00 x10 10,000	10,0
3	Giannattasio SpA	240	240,0000 : 240,000	1,00 x10 10,000	10,0
4	SCG Impianti e Costruzioni	240	240,0000 : 240,000	1,00 x10 10,000	10,0
5	Robertazzi Costruzioni srl	240	240,0000 : 240,000	1,00 x10 10,000	10,0
6	ATI: Castredil/Termedil	240	240,0000 : 240,000	1,00 x10 10,000	10,0
7	Rocena Costruzioni e Impianti	240	240,0000 : 240,000	1,00 x10 10,000	10,0
9	Spinazzola Immobiliare srl/Sorgente Costruzioni srl	240	240,0000 : 240,000	1,00 x10 10,000	10,0
10	IDG Costruzioni srl	240	240,0000 : 240,000	1,00 x10 10,000	10,0
11	TI: Grama srl/Grazioso Costruzioni	240	240,0000 : 240,000	1,00 x10 10,000	10,0

La Commissione prosegue, quindi, nel rispetto dell'ordine numerico attribuito secondo il numero di protocollo, all'apertura delle "Buste D – Offerta Economica" che nella seduta pubblica per la verifica della completezza e della regolarità della documentazione amministrativa, erano state raccolte, riposte in un involucre chiuso, sigillato e controfirmato.

➤ Aperta la Busta D della ditta "Giglio Costruzioni", la Commissione riscontra all'interno la seguente documentazione richiesta come da atti di gara:

- Il Computo Metrico Estimativo di Offerta - ovvero computo metrico estimativo del progetto esecutivo rielaborato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti e/o integrazioni (apportate al progetto esecutivo a base di gara), offerti dal candidato e riportati nell'offerta tecnica (Busta 2).
- Prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari applicati per la redazione del computo metrico estimativo di offerta.
- Computo Metrico Estimativo di Confronto (quadro comparativo) - riportante il confronto tra il computo metrico estimativo del progetto a base di gara e quello di cui al precedente punto.
- Si procede alla lettura dell'offerta: per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto il prezzo a corpo – chiavi in mano – è di €. 720.475,46 (settecentoventimilaquattrocentosettantacinque/46), al netto degli oneri di sicurezza compensati a parte, corrispondente al ribasso percentuale del 18,50% sul termine a base d'asta di €. 884.018,97, oltre gli oneri della sicurezza di €. 44.742,10 non soggetti a ribasso.

Costi relativi alla sicurezza aziendale ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice degli appalti (D.Lgs 50/2016)

*in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.*

*Il tutto conforme a quanto sancito dal disciplinare di gara*

➤ *Aperta la Busta D della ditta "ATI Costredil /Termedil", la Commissione riscontra all'interno la seguente documentazione richiesta come da atti di gara:*

- *Il Computo Metrico Estimativo di Offerta - ovvero computo metrico estimativo del progetto esecutivo rielaborato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti e/o integrazioni (apportate al progetto esecutivo a base di gara), offerti dal candidato e riportati nell'offerta tecnica (Busta 2).*
- *Prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari applicati per la redazione del computo metrico estimativo di offerta.*
- *Computo Metrico Estimativo di Confronto (quadro comparativo) - riportante il confronto tra il computo metrico estimativo del progetto a base di gara e quello di cui al precedente punto.*
- *Si procede alla lettura dell'offerta: per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto il prezzo a corpo – chiavi in mano – è di €. 792.643,17 (settecentonovantaduemilaseicentoquarantatre/17), al netto degli oneri di sicurezza compensati a parte, corrispondente al ribasso percentuale del 10,34% sul termine a base d'asta di €. 884.018,97, oltre gli oneri della sicurezza di €. 44.742,10 non soggetti a ribasso.*

*Costi relativi alla sicurezza aziendale ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice degli appalti (D.Lgs 50/2016) ammontano ad €. 227.724,00 costi della manodopera ed € 7.517,17 quali oneri aziendali per l'adempimento in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.*

*Il tutto conforme a quanto sancito dal disciplinare di gara;*

➤ *Aperta la Busta D della ditta "Rocena Costruzioni ed Impianti", la Commissione riscontra all'interno la seguente documentazione richiesta come da atti di gara:*

- *Il Computo Metrico Estimativo di Offerta - ovvero computo metrico estimativo del progetto esecutivo rielaborato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti e/o integrazioni (apportate al progetto esecutivo a base di gara), offerti dal candidato e riportati nell'offerta tecnica (Busta 2).*
- *Prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari applicati per la redazione del computo metrico estimativo di offerta.*
- *Computo Metrico Estimativo di Confronto (quadro comparativo) - riportante il confronto tra il computo metrico estimativo del progetto a base di gara e quello di cui al precedente punto 3).*
- *Si procede alla lettura dell'offerta: per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto il prezzo a corpo – chiavi in mano – è di €. 707.215,18 (settecentosetteemiladuecentoquindici/18), al netto degli oneri di sicurezza compensati a parte, corrispondente al ribasso percentuale del 20,00% sul termine a base d'asta di €. 884.018,97, oltre gli oneri della sicurezza di €. 44.742,10 non soggetti a ribasso.*

*Costi relativi alla sicurezza aziendale ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice degli appalti (D.Lgs 50/2016) ammontano ad €. ===== costi della manodopera ed € 6.000,00 quali oneri aziendali per l'adempimento in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.*

*Non sono stati indicati i costi della manodopera;*

➤ *Aperta la Busta D della ditta "ATI Spinazzola Immobiliare / La Sorgente Costruzioni", la Commissione riscontra all'interno la seguente documentazione richiesta come da atti di gara:*

- *Il Computo Metrico Estimativo di Offerta - ovvero computo metrico estimativo del progetto esecutivo rielaborato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti e/o integrazioni (apportate al progetto esecutivo a base di gara), offerti dal candidato e riportati nell'offerta tecnica (Busta 2).*
- *Prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari applicati per la redazione del computo metrico estimativo di offerta.*
- *Computo Metrico Estimativo di Confronto (quadro comparativo) - riportante il confronto tra il computo metrico estimativo del progetto a base di gara e quello di cui al precedente punto 3).*
- *Si procede alla lettura dell'offerta: per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto il prezzo a corpo – chiavi in mano – è di €. 737.979,04 (settecentotrentasettemilanovecentosettantanove/04), al netto degli oneri di sicurezza compensati a parte, corrispondente al ribasso percentuale del 16,52% sul termine a base d'asta di €. 884.018,97, oltre gli oneri della sicurezza di €. 44.742,10 non soggetti a ribasso.*

*Costi relativi alla sicurezza aziendale ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice degli appalti (D.Lgs 50/2016) ammontano ad €. 310.268,260 costi della manodopera ed € 5.201,06 quali oneri aziendali per l'adempimento*

ammontano ad €. 297.203,54 costi della manodopera ed € 27.852,83 quali oneri aziendali per l'adempimento in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il tutto conforme a quanto sancito dal disciplinare di gara;

➤ Aperta la Busta D della ditta "Giannattasio SpA", la Commissione riscontra all'interno la seguente documentazione richiesta come da atti di gara:

- Il Computo Metrico Estimativo di Offerta - ovvero computo metrico estimativo del progetto esecutivo rielaborato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti e/o integrazioni (apportate al progetto esecutivo a base di gara), offerti dal candidato e riportati nell'offerta tecnica (Busta 2).

- Prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari applicati per la redazione del computo metrico estimativo di offerta.

- Computo Metrico Estimativo di Confronto (quadro comparativo) - riportante il confronto tra il computo metrico estimativo del progetto a base di gara e quello di cui al precedente punto.

- Si procede alla lettura dell'offerta: per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto il prezzo a corpo – chiavi in mano – è di €. 765.560,43 ( settecentosessantacinquemilacinquecento sessanta/43), al netto degli oneri di sicurezza compensati a parte, corrispondente al ribasso percentuale del 13,40% sul termine a base d'asta di €. 884.018,97, oltre gli oneri della sicurezza di €. 44.742,10 non soggetti a ribasso.

Costi relativi alla sicurezza aziendale ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice degli appalti (D.Lgs 50/2016) ammontano ad €. 163.200,00 costi della manodopera ed € 4.200,00 quali oneri aziendali per l'adempimento in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il tutto conforme a quanto sancito dal disciplinare di gara;

➤ Aperta la Busta D della ditta "SCG Impianti e Costruzioni", la Commissione riscontra all'interno la seguente documentazione richiesta come da atti di gara:

- Il Computo Metrico Estimativo di Offerta - ovvero computo metrico estimativo del progetto esecutivo rielaborato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti e/o integrazioni (apportate al progetto esecutivo a base di gara), offerti dal candidato e riportati nell'offerta tecnica (Busta 2).

- Prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari applicati per la redazione del computo metrico estimativo di offerta.

- Computo Metrico Estimativo di Confronto (quadro comparativo) - riportante il confronto tra il computo metrico estimativo del progetto a base di gara e quello di cui al precedente punto.

- Si procede alla lettura dell'offerta: per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto il prezzo a corpo – chiavi in mano – è di €. 720.475,46 (settecentoventimilaquattrocentosettantacinque/46), al netto degli oneri di sicurezza compensati a parte, corrispondente al ribasso percentuale del 18,50% sul termine a base d'asta di €. 884.018,97, oltre gli oneri della sicurezza di €. 44.742,10 non soggetti a ribasso.

Costi relativi alla sicurezza aziendale ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice degli appalti (D.Lgs 50/2016) ammontano ad €. 250.000,00 costi della manodopera ed € 6.500,00 quali oneri aziendali per l'adempimento in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il tutto conforme a quanto sancito dal disciplinare di gara;

➤ Aperta la Busta D della ditta "Robertazzi Costruzioni srl", la Commissione riscontra all'interno la seguente documentazione richiesta come da atti di gara:

- Il Computo Metrico Estimativo di Offerta - ovvero computo metrico estimativo del progetto esecutivo rielaborato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti e/o integrazioni (apportate al progetto esecutivo a base di gara), offerti dal candidato e riportati nell'offerta tecnica (Busta 2).

- Prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari applicati per la redazione del computo metrico estimativo di offerta.

- Computo Metrico Estimativo di Confronto (quadro comparativo) - riportante il confronto tra il computo metrico estimativo del progetto a base di gara e quello di cui al precedente punto.

- Si procede alla lettura dell'offerta: per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto il prezzo a corpo – chiavi in mano – è di €. 665.162,68 (seicentosessantacinquemilacentosessantadue/68), al netto degli oneri di sicurezza compensati a parte, corrispondente al ribasso percentuale del 24,757% sul termine a base d'asta di €. 884.018,97, oltre gli oneri della sicurezza di €. 44.742,10 non soggetti a ribasso.

Costi relativi alla sicurezza aziendale ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice degli appalti (D.Lgs 50/2016) ammontano ad €. 199.500,00 costi della manodopera ed € 12.300,00 quali oneri aziendali per l'adempimento

in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il tutto conforme a quanto sancito dal disciplinare di gara;

➤ Aperta la Busta D della ditta "IDG Costruzioni srl", la Commissione riscontra all'interno la seguente documentazione richiesta come da atti di gara:

- Il Computo Metrico Estimativo di Offerta - ovvero computo metrico estimativo del progetto esecutivo rielaborato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti e/o integrazioni (apportate al progetto esecutivo a base di gara), offerti dal candidato e riportati nell'offerta tecnica (Busta 2).
- Prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari applicati per la redazione del computo metrico estimativo di offerta.
- Computo Metrico Estimativo di Confronto (quadro comparativo) - riportante il confronto tra il computo metrico estimativo del progetto a base di gara e quello di cui al precedente punto 3).
- Si procede alla lettura dell'offerta: per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto il prezzo a corpo - chiavi in mano - è di €. 773.781,805 (settecentosettantatremilasettecentottantino/805), al netto degli oneri di sicurezza compensati a parte, corrispondente al ribasso percentuale del 12,47% sul termine a base d'asta di €. 884.018,97, oltre gli oneri della sicurezza di €. 44.742,10 non soggetti a ribasso.

Costi relativi alla sicurezza aziendale ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice degli appalti (D.Lgs 50/2016) ammontano ad €. ===== costi della manodopera ed € 15.000,00 quali oneri aziendali per l'adempimento in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Non sono stati indicati i costi della manodopera;

➤ Aperta la Busta D della ditta "ATI Grama srl/Grazioso Costruzioni", la Commissione riscontra all'interno la seguente documentazione richiesta come da atti di gara:

- Il Computo Metrico Estimativo di Offerta - ovvero computo metrico estimativo del progetto esecutivo rielaborato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti e/o integrazioni (apportate al progetto esecutivo a base di gara), offerti dal candidato e riportati nell'offerta tecnica (Busta 2).
- Prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari applicati per la redazione del computo metrico estimativo di offerta.
- Computo Metrico Estimativo di Confronto (quadro comparativo) - riportante il confronto tra il computo metrico estimativo del progetto a base di gara e quello di cui al precedente punto 3).
- Si procede alla lettura dell'offerta: per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto il prezzo a corpo - chiavi in mano - è di €. 685.274,04 (seicentottantacinquemiladuecentosettantaquattro/04), al netto degli oneri di sicurezza compensati a parte, corrispondente al ribasso percentuale del 22,482% sul termine a base d'asta di €. 884.018,97, oltre gli oneri della sicurezza di €. 44.742,10 non soggetti a ribasso.

Costi relativi alla sicurezza aziendale ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice degli appalti (D.Lgs 50/2016) ammontano ad €. 205.000,00 costi della manodopera ed € 12.000,00 quali oneri aziendali per l'adempimento in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il tutto conforme a quanto sancito dal disciplinare di gara;

Quindi, ricordando che per il prezzo complessivo dell'offerta verrà assegnato il punteggio massimo di 20 punti al concorrente che avrà proposto l'offerta con il prezzo più basso (derivante dall'applicazione del ribasso di gara al prezzo a base d'asta) e, in maniera inversamente proporzionale alle altre offerte, si attribuisce il punteggio come nella tabella che segue:

	Ditta	Ribasso %	$V(a) = Ri/Rmax$	$V(a) \times 15$	Punteggio riparametrizzato
1	Giglio Costruzioni	18,500	18,500 : 24,757	0,75 x15 11,209	11,21
3	Giannattasio SpA	13,400	13,400 : 24,757	0,54 x15 8,119	8,12
4	SCG Impianti e Costruzioni	18,500	18,500 : 24,757	0,75 x15 11,209	11,21
5	Robertazzi Costruzioni srl	24,757	24,757 : 24,757	1,00 x15 15,000	15,00
6	ATI: Costredil/Termedil	10,340	10,340 : 24,757	0,42 x15 6,265	6,26
7	Rocena Costruzioni e Impianti	20,000	20,000 : 24,757	0,81 x15 12,118	12,12
9	Spinazzola Immobiliare srl/Sorgente Costruzioni srl	16,520	16,520 : 24,757	0,67 x15 10,009	10,01
10	IDG Costruzioni srl	12,470	12,470 : 24,757	0,50 x15 7,555	7,56
11	ATI: Grama srl/Grazioso Costruzioni	22,482	22,482 : 24,757	0,91 x15 13,622	13,62

La Commissione avendo tutti gli elementi per poter assegnare il punteggio complessivo alle offerte ammesse in esame, procede alla relativa sommatoria di tutti i singoli punteggi stabiliti in fase di gara secondo lo schema di seguito riportato:

	Ditta	Offerta Tecnica	Offerta Temporale	Offerta Economica	Totale 100/100 pt
1	Giglio Costruzioni	72,500	10,000	11,209	93,71
3	Giannattasio SpA	50,714	10,000	8,119	68,83
4	SCG Impianti e Costruzioni	52,500	10,000	11,209	73,71
5	Robertazzi Costruzioni srl	51,071	10,000	15,000	76,07
6	ATI: Costredil/Termedil	75,000	10,000	6,265	91,26
7	Rocena Costruzioni e Impianti	51,071	10,000	12,118	73,19
9	Spinazzola Immobiliare srl/Sorgente Costruzioni srl	56,071	10,000	10,009	76,08
10	IDG Costruzioni srl	58,929	10,000	7,555	76,48
11	ATI: Grama srl/Grazioso Costruzioni	51,071	10,000	13,622	74,69

**Graduatoria finale:**

	Ditta	Totale Punteggio
I	Giglio Costruzioni	93,71
II	ATI: Costredil/Termedil	91,26
III	IDG Costruzioni srl	76,48
IV	Spinazzola Immobiliare srl/Sorgente Costruzioni srl	76,08
V	Robertazzi Costruzioni srl	76,07
VI	ATI: Grama srl/Grazioso Costruzioni	74,69
VII	SCG Impianti e Costruzioni	73,71
VIII	Rocena Costruzioni e Impianti	73,19
IX	Giannattasio SpA	68,83

Per tutto quanto innanzi la Commissione di gara dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori di cui in premessa in favore della ditta "Giglio Costruzioni srl" con sede legale in Piazza Europa 24 – 84020 Oliveto Citra (SA), essendo risultata migliore offerente secondo lo schema innanzi riportato ed a fronte di un punteggio massimo complessivo pari punti 93,71 ( valore riparametrizzato) esplicitato in € 720.475,46 percentuale di ribasso del 18,50% sul prezzo posto a base d'asta di € 884.018,97 oltre € 44.742,10 per oneri della sicurezza oltre ad IVA di legge, il tutto conforme a quanto sancito dal disciplinare di gara. Si prende atto, altresì, che la ATI Costredil srl/ Termedil srl è risultata seconda migliore offerente.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario che resta vincolato alla propria offerta, mentre per l'ASL di Avellino è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso, con atto Deliberativo, da parte dell'organo competente.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarchiamato (delibera della direzione generale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 12:30.

Di quanto precede è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

**PRESO ATTO** delle risultanze degli atti di gara, per come riportate nel verbale testé citato, la Commissione ha proclamato, in via provvisoria, quale ditta aggiudicataria dei lavori di cui in oggetto, la ditta "Giglio Costruzioni srl" con sede legale in Piazza Europa 24 – 84020 Oliveto Citra (SA), essendo risultata migliore offerente secondo lo schema innanzi riportato ed a fronte di un punteggio massimo complessivo di punti 93,71 (valore riparametrizzato) esplicitato in € 720.475,46 percentuale di ribasso del 18,50% sul prezzo posto a base d'asta di € 884.018,97 oltre € 44.742,10 per oneri della sicurezza oltre ad IVA di legge, il tutto conforme a quanto sancito dal disciplinare di gara;

Riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite e ritenuto, quindi, di prendere atto e di approvare il



suddetto verbale di gara procedendo, contestualmente, all'aggiudicazione definitiva dei lavori descritti a favore della ditta "Giglio Costruzioni srl" con sede legale in Piazza Europa 24 – 84020 Oliveto Citra (SA);

**Stabilito**, in ogni caso, che la predetta aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale in capo alla prefata ditta;

**Visto** l'esito di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

**Dato atto** che tutta la documentazione originale a supporto del presente atto è depositata e custodita presso l'U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASL AV;

Tutto ciò premesso, argomentato ed attestato, il sottoscritto Direttore

### PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

l'adozione del presente provvedimento e, nello specifico:

- ✓ **di prendere atto** della documentazione di gara riguardante la procedura aperta con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei **"Realizzazione di un Centro Autismo c/o il PO di S. Angelo dei Lombardi. Legge 18/08/2015 n. 134. CIG 748913882E – CUP H63D17000820003"**;
- ✓ **di aggiudicare**, per l'effetto, l'appalto in oggetto alla ditta **"Giglio Costruzioni srl"** per l'importo complessivo di **€ 841.739,32** di cui **€ 720.475,46** per l'esecuzione dei lavori, **€ 44.742,10** per oneri della sicurezza ed **€ 76.521,76** per IVA al 10%;
- ✓ **di precisare che** la predetta aggiudicazione, in ogni caso ed in ossequio alla vigente normativa che regola la materia in tema di lavori pubblici, diverrà definitiva ed efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale in capo alla citata ditta aggiudicataria;
- ✓ **di far fronte** alla complessiva spesa derivante dal presente atto con la maggior quota delle somme a finanziamento dell'intervento in parola accordato dal Ministero della Salute e dal Ministero dell'Economia e Finanza giusto Decreto Ministero della Salute del 7 marzo 2018;
- ✓ **di rimodulare**, alla luce delle risultanze degli atti di gara, il quadro economico dell'intervento come appresso riportato:

A. IMPORTO PER LAVORI, ED INCARICO PROGETTAZIONE		A. Importo dei Lavori		
		A.1	Importo affidamento lavori e progettazione "Giglio Costruzioni srl srl"	
		di cui importo esecuzione lavori	€ 720.475,46	
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 720.475,46</b>
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 44.742,10
		<b>Totale importo dei lavori e progettazione (A.1+ A2)</b>		<b>€ 765.217,56</b>
	A.3	Importo Ribasso (18,50%)		€ 163.543,51
		<b>Totale importo Finanziato (A1+ A2+A3)</b>		<b>€ 928.761,07</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
		B.1	Spese tecniche relative a progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione comprensive di oneri per cassa previdenziale	€ 62.400,00
		B.2	Imprevisti (5%)	€ 46.438,05
		B.3	Spese per pubblicità e gara	€ 2.000,00
		B.4	Spese per conferimento rifiuti presso discarica autorizzata	€ 15.944,20
		B.5	Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP (art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)	€ 13.933,20
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B5)</b>		<b>€ 140.715,45</b>
C. I.V.A.		C. I.V.A.		
		C1	I.V.A. su Totale Importo finanziato	10%

C2	IVA su Imprevisti (B.2)	10%	€ 4.643,81
C3	I.V.A. su Spese Tecniche e su Spese per conferimento rifiuti (B.1 + B.4)	22%	€ 17.235,73
Totale IVA			€ 114.755,65
<b>TOTALE COSTO (A+B+C)</b>			<b>€ 1.184.232,17</b>

Il Direttore U.O.C. Tecnico Patrimoniale  
Ing. Daniele Filippone

#### IL DIRETTORE GENERALE

dell'Azienda Sanitaria Locale Avellino, Dott.ssa Maria Morgante, nominato con D.G.R.C. n. 427 del 27/07/2016 e immesso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n.179 del 01/08/2016, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Dr. Ferdinando Memoli e dal Direttore Sanitario dr.ssa Emilia Anna Vozzella ha adottato la seguente delibera:

**Vista** la suesposta proposta del Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale avente ad oggetto: **Realizzazione di un Centro Autismo c/o il PO di S. Angelo dei Lombardi. Legge 18/08/2015 n. 134. CIG 748913882E – CUP H63D17000820003. Aggiudicazione.**

#### Preso atto

- dell'espressa dichiarazione di regolarità giuridico amministrativa resa dal Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale, a seguito della istruttoria dallo stesso effettuata e come dallo stesso attestato ed articolato;
- della dichiarazione di regolarità contabile resa dal Direttore dell'U.O.C. Contabilità Generale o suo delegato;
- di tutto quanto riportato nella proposta di delibera;

**Ritenuto** di prendere atto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, della suesposta proposta resa dal Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale e sulla scorta ed in conformità della stessa;

**Con i pareri favorevoli resi**, alla luce di tutto quanto sopra riportato ed attestato, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario con la sottoscrizione della presente proposta di provvedimento;

Il Direttore Amministrativo  
Dr. Ferdinando Memoli

Il Direttore Sanitario  
Dr.ssa Emilia Anna Vozzella

#### DELIBERA

di prendere atto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, della suesposta proposta resa dal Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale e sulla scorta ed in conformità della stessa:

- ✓ **di prendere atto** della documentazione di gara riguardante la procedura aperta con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei **"Realizzazione di un Centro Autismo c/o il PO di S. Angelo dei Lombardi. Legge 18/08/2015 n. 134. CIG 748913882E – CUP H63D17000820003"**;
- ✓ **di aggiudicare**, per l'effetto, l'appalto in oggetto alla ditta **"Giglio Costruzioni srl"** per l'importo complessivo di **€ 841.739,32** di cui **€ 720.475,46** per l'esecuzione dei lavori, **€ 44.742,10** per oneri della sicurezza ed **€ 76.521,76** per IVA al 10%;
- ✓ **di precisare che** la predetta aggiudicazione, in ogni caso ed in ossequio alla vigente normativa che regola la materia in tema di lavori pubblici, diverrà definitiva ed efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale in capo alla citata ditta aggiudicataria;
- ✓ **di far fronte** alla complessiva spesa derivante dal presente atto con la maggior quota delle somme a finanziamento dell'intervento in parola accordato dal Ministero della Salute e dal Ministero dell'Economia e Finanza giusto Decreto Ministero della Salute del 7 marzo 2018;
- ✓ **di rimodulare**, alla luce delle risultanze degli atti di gara, il quadro economico dell'intervento come appresso riportato:

A. IMPORTO PER LAVORI, ED INCARICO PROGETTAZIONE		A. Importo dei Lavori			
		A.1	Importo affidamento lavori e progettazione "Giglio Costruzioni srl"		
		di cui importo esecuzione lavori	€ 720.475,46		
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 720.475,46</b>	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 44.742,10	
		<b>Totale importo dei lavori e progettazione (A.1+ A2)</b>		<b>€ 765.217,56</b>	
A.3	Importo Ribasso (18,50% )			€ 163.543,51	
		<b>Totale importo Finanziato (A1+ A2+A3)</b>		<b>€ 928.761,07</b>	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
		B.1	Spese tecniche relative a progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione comprensive di oneri per cassa previdenziale		€ 62.400,00
		B.2	Imprevisti (5%)		€ 46.438,05
		B.3	Spese per pubblicità e gara		€ 2.000,00
		B.4	Spese per conferimento rifiuti presso discarica autorizzata		€ 15.944,20
		B.5	Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP (art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)		€ 13.933,20
				<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B5)</b>	
C. I.V.A.		C. I.V.A.			
		C1	I.V.A. su Totale Importo finanziato	10%	€ 92.876,11
		C2	IVA su Imprevisti (B.2)	10%	€ 4.643,81
		C3	I.V.A. su Spese Tecniche e su Spese per conferimento rifiuti (B.1 + B.4)	22%	€ 17.235,73
			<b>Totale IVA</b>	<b>€ 114.755,65</b>	
			<b>TOTALE COSTO (A+B+C)</b>	<b>€ 1.184.232,17</b>	

- ✓ di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;
- ✓ di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, all'U.O.C. Contabilità Generale, e al Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale ing. Daniele Filippone.

Il Direttore Generale  
**Dr.ssa Maria Morgante**



Esecutiva in data \_\_\_\_\_

**INVIO AL COLLEGIO SINDACALE**

Prot. n. 1744 del 24 SET. 2013

*Il Responsabile Ufficio  
Delibere e Determine*

*Gianni*