



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**

www.aslavellino.it

U.O. C. Tecnico Patrimoniale  
Tel. 0825.877413 – 0825.754975  
Fax 0825.877406 – 0825.781760  
e-mail: [dfilippone@aslavellino.it](mailto:dfilippone@aslavellino.it)

**RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO TECNOLOGICO AREA PRELIEVI  
DELLA U.O.C. PATOLOGIA CLINICA PRESSO IL P.O. DI ARIANO IRPINO**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**1- OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI E NORME**

Il presente appalto è soggetto a tutta la legislazione vigente in materia di lavori pubblici che s'intende qui integralmente richiamata.

Le altre clausole dirette a regolare il rapporto tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore sono quelle contenute negli atti contrattuali e nel progetto, con particolare riferimento:

- al presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- al Capitolato Tecnico d'Appalto di pertinenza delle opere da eseguire;
- al Piano di Sicurezza e Coordinamento, con relativi allegati.

L'appalto è soggetto inoltre a tutta la legislazione vigente in materia di sicurezza del lavoro, che s'intende qui integralmente richiamata;

Inoltre ciascuna categoria di opere è soggetta a tutte le leggi, norme e regolamenti, generali e specialistici, ad essa applicabili, i cui principali riferimenti sono precisati nel Capitolato Tecnico.

Per ciascuna lavorazione valgono inoltre le comuni regole di buona tecnica e di buona esecuzione.

**2- OGGETTO DELL'APPALTO**

L'intervento in oggetto riguarda la ristrutturazione ed adeguamento tecnologico dell'area prelievi dell' U.O.C. Patologia Clinica, posto al primo piano del P.O. di Ariano Irpino.

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti opere:

**Opere Edili**

- Demolizioni e rimozioni
- Murature e partizioni interne
- Serramenti
- Pavimenti e rivestimenti
- Controsoffitti
- Sanitari
- Opere da pittore

**Impianti**

- Impianto di climatizzazione: impianto a radiatori, impianto a ventilconvettori;
- Impianti idrico-sanitari (reti di adduzione e di scarico);
- Impianti elettrici e speciali;
- Impianto antincendio

fatte salve le più precise indicazioni che potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori nella fase d'esecuzione.

Il progetto posto a base di gara consente di precisare la consistenza qualitativa e quantitativa dei lavori e degli oneri necessari per realizzare l'opera in oggetto, e illustra le

modalità d'esecuzione delle diverse categorie delle opere e delle lavorazioni.

S'intende sempre compreso negli oneri dell'Appaltatore, e compreso nel prezzo di contratto, tutto ciò che occorre affinché l'oggetto dell'appalto risulti eseguito a regola d'arte, funzionante, pienamente e immediatamente fruibile senza altri oneri e del tutto rispondente alle finalità della Stazione appaltante.

### **3- CONDIZIONI PARTICOLARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori si svolgeranno nella città di Ariano Irpino, nel reparto di U.O.C. Patologia Clinica, zona prelievi posto al primo piano dell'P.O. Sant'Ottone Frangipane di Ariano Irpino (AV).

Durante tutto il tempo dell'esecuzione del presente appalto dovrà essere garantito il normale svolgimento dell'attività della Stazione appaltante, evitando nella maniera più assoluta di creare pericolose interruzioni di energia, e impedimenti o danni di varia natura, sia all'Edificio, sia ai terzi.

Qualora dovesse avvenire inavvertitamente qualche black-out a causa di imprevisti tagli di conduttori esistenti, l'Impresa dovrà provvedere immediatamente al ripristino che, se di difficile attuazione, dovrà essere accompagnato dalla fornitura di una alimentazione temporanea tramite gruppo elettrogeno noleggiato o by pass da altra alimentazione.

L'Appaltatore dovrà usufruire delle aree di cantiere e dovrà condividere con altre imprese lo spazio di lavoro garantendo la sicurezza e tenendo conto comunque di tutte le interferenze;

- contenere perfettamente le polveri di ogni genere;
  - contenere i rumori e le vibrazioni non solo entro i limiti di legge ma anche a un livello compatibile con lo svolgimento dell'attività della Stazione appaltante nelle altre parti dell'edificio;
  - eseguire alcune delle lavorazioni in orario concordato, quindi eventualmente in orario serale o notturno e/o festivo e in modo non continuativo;
  - allestire gli allacciamenti necessari per mantenere in esercizio gli impianti nelle parti d'edificio non interessate dall'appalto, con fornitura delle linee e delle apparecchiature provvisorie occorrenti;
- senza per questo richiedere ulteriori compensi o indennizzi oltre a quanto contrattualmente stabilito.

Per consentire il regolare svolgimento delle suddette attività l'Appaltatore dovrà:

- anticipare o differire delle lavorazioni rispetto al cronoprogramma;
- all'occorrenza, spostare le proprie attrezzature, mezzi d'opera e maestranze da una zona all'altra per non creare pregiudizio alle suddette attività della Stazione Appaltante
- accettare la condizione che in determinati orari e su determinate aree non si potrà lavorare per superiori esigenze.

### **4- FORMA DELL'APPALTO E MODO D'AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è conferito a **CORPO** e secondo il criterio **dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa** determinato mediante **RIBASSO UNICO** sull'importo dei lavori posto a base di gara. L'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori, salvo valutazione di opere non eseguite o opere di migliororia.

### **5- AMMONTARE DELL'APPALTO**

In sede di gara il concorrente ha l'obbligo di esaminare i luoghi interessati dall'appalto, di verificare dai punti di vista tecnico ed economico gli elaborati di progetto, e di redigere i propri conteggi in esito a tali verifiche.

Il concorrente dovrà computare a sua discrezione le voci e le quantità che ritiene necessarie per conseguire pienamente la finalità dell'appalto, e formulare la propria offerta secondo i propri conteggi, anche se diversi da quelli riportati sul computo metrico estimativo di progetto.

Il computo metrico estimativo, ancorché allegato al progetto, non ha alcun valore contrattuale.

L'Appaltatore non potrà accampare richieste di maggiori compensi qualora ritenesse non remunerativi i prezzi o insufficienti le quantità o inadeguate le voci del computo metrico estimativo di progetto, intendendosi che il concorrente ne abbia tenuto debito conto nel formulare la propria offerta.

L'importo complessivo a corpo dell'appalto posto a base di gara ammonta a € 56.068,57 (diconsi Euro *cinquantaseimilasessantotto* e centesimi *cinquantasette*), di cui:

Tipologia	Importo Euro
<b>A) Importo lordo dei lavori a corpo (soggetto a ribasso)</b>	
A1) Opere edili	€ 17.113,69
A2) Opere impiantistiche	€ 35.971,28
<b>Totale dei lavori</b>	<b>€ 53.084,97</b>
<b>B) ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	
B1) Oneri sicurezza (opere impiantistiche ed edili)	€ 2983,60
<b>TOTALE DELL'APPALTO</b>	<b>€ 56.068,57</b>

L'imposta sul valore aggiunto (I.V.A. al 10%), da sommarsi agli importi di cui sopra, è a carico della Stazione appaltante e sarà applicata nella misura vigente al momento del pagamento.

Tutti gli importi dei lavori sono soggetti a ribasso d'asta.

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza è desunto dal Piano di Sicurezza e non è soggetto ad alcun ribasso.

## 6- ELABORATI DI PROGETTO

Per comprendere appieno le caratteristiche di ciò che dovrà realizzare l'Appaltatore dovrà sempre integrare le indicazioni dei disegni con quelle delle relazioni, del capitolato, dei calcoli, del piano di sicurezza e del cronoprogramma.

Il progetto è costituito da documenti e disegni che, essendo complementari e integrandosi vicendevolmente, costituiscono un insieme inscindibile e non possono essere letti separatamente.

### 6.1- ELENCO

#### Documenti:

- Relazione generale
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplina Contrattuale
- Schema di contratto
- Quadro Economico Generale dell'Intervento

#### Elaborati Grafici:

Stato di Fatto:

- Planimetria Aerofotogrammetrica dell'Area di Intervento – Scala 1:2000
- Estratto Piano Urbanistico Comunale – Scala 1:2000
- Planimetria Generale dell'Area di Intervento – Scala 1:500
- Pianta Laboratorio di Analisi – Scala 1:100

Rilievo fotografico (foto 1-8)

Stato di Progetto:

Pianta Laboratorio di Analisi – Scala 1:100

Pianta Demolizioni – Rimozioni – Scala 1:100

Lay Out Interventi sugli Impianti – Pianta Laboratorio di Analisi – Scala 1:100

## **6.2 - OSSERVAZIONI SUI DISEGNI**

L'Appaltatore deve realizzare le opere rispettando il progetto e secondo le indicazioni impartite dalla direzione lavori anche attraverso elaborati di dettaglio.

Le dimensioni e le quote devono essere verificate sul posto.

Gli elaborati impiantistici non possono essere utilizzati a fini architettonici o diversi.

I fori e i passaggi per gli impianti devono intendersi compresi nel presente Appalto, così come tutte le rifiniture edili e le assistenze, sebbene non siano presenti disegni architettonici di dettaglio dei medesimi.

Il progetto definisce il tipo e la qualità dei materiali da impiegare in accordo con la funzione da svolgere; ciò premesso, a seconda della marca ciascun materiale presenta caratteristiche e modalità d'installazione particolari; l'Appaltatore dovrà verificarle e tenerne conto sia nel redigere la documentazione costruttiva, sia in fase d'installazione.

Prima d'eseguire qualunque allacciamento l'Appaltatore dovrà verificare le condizioni di sicurezza, le caratteristiche, le dimensioni, le modalità d'allacciamento, la posizione dei punti d'allacciamento e tutte le altre particolarità proprie del materiale impiegato.

## **6.3 OSSERVAZIONI SULLE QUANTITÀ**

Le quantità indicate nel progetto sono fornite nell'intento di facilitare la redazione delle offerte e di renderle omogenee e confrontabili.

## **6.4 OSSERVAZIONI SULLA FATTIBILITÀ DELL'OPERA**

L'appalto ha lo scopo di soddisfare le finalità della Stazione appaltante, che il concorrente deve comprendere chiaramente esaminando il progetto, chiedendo chiarimenti alla Stazione appaltante ove abbia dei dubbi anche sulla fattibilità delle soluzioni tecniche progettate.

Se non vengono sollevate riserve in sede d'offerta s'intende che l'Appaltatore abbia giudicato il progetto pienamente realizzabile.

## **6.5 ONERI PER MATERIALI DI CONSUMO E ACCESSORI**

Nel progetto sono omessi i riferimenti ai materiali di consumo e agli accessori di montaggio necessari per realizzare le opere e renderle complete di tutto e perfettamente funzionanti; anche se non menzionati s'intendono compresi nell'importo dell'appalto e montati in opera a regola d'arte.

## **7- CONOSCENZA DEGLI ELABORATI E DEI LUOGHI**

Con la presentazione dell'offerta l'Appaltatore conferma e accetta:

- d'aver preso piena e perfetta conoscenza del progetto posto a base di gara e della sua integrale attuabilità;
- d'aver preso esatta e piena cognizione dello stato dei luoghi;
- d'aver preso visione dello stato di consistenza di quelle opere esistenti sulle quali si andrà a operare;
- d'aver verificato le disposizioni tecniche per le varie lavorazioni, e d'aver accertato, anche alla luce dei risultati delle indagini condotte dallo stesso Appaltatore sui luoghi dell'appalto, la rispondenza a quanto prescritto dalla normativa vigente;

– d’essere pienamente edotto di tutti gli obblighi e gli oneri anche di carattere procedurale che gli competono.

### **8- DOMICILIO LEGALE**

L'Appaltatore deve eleggere domicilio nella località ove ha sede la Stazione appaltante, presso persona che ne dia consenso scritto.

### **9- PROGRAMMA D'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il cronoprogramma del progetto esecutivo ha lo scopo principale d’individuare l’importo dei lavori da eseguire per ogni periodo a decorrere dalla data di consegna dei medesimi, e di consentire alla Stazione appaltante la necessaria pianificazione finanziaria.

Per quanto riguarda l’ordine cronologico dell’esecuzione dei lavori il cronoprogramma del progetto esecutivo ha una funzione indicativa.

Alla consegna dei lavori la Stazione appaltante informerà l’Appaltatore e il Direttore dei Lavori sulle proprie attività, già in corso o programmate, che possono comportare la contemporanea realizzazione di altre opere non comprese nel presente Appalto e affidate ad altre Imprese.

Sulla base delle informazioni ricevute l’Appaltatore concorderà con il Direttore dei Lavori le linee generali per il perfezionamento e l’approfondimento a maggior livello di dettaglio del cronoprogramma del progetto esecutivo, affinché il cronoprogramma operativo...e... dettagliato per l’esecuzione dei lavori risulti compatibile anche con le attività della Stazione appaltante e con l’eventuale contemporanea presenza di altri appalti.

Entro 7 giorni dalla consegna dei lavori l’Appaltatore dovrà sottoporre al Direttore dei Lavori il “cronoprogramma operativo e dettagliato per l’esecuzione dei lavori” Nel redigere il cronoprogramma operativo l’Appaltatore dovrà tenere debito conto:

- delle prescrizioni del presente Capitolato Speciale e del Capitolato Tecnico;
- dei termini d’esecuzione contrattuali;
- del cronoprogramma del Piano di sicurezza, che è vincolante per quanto riguarda la successione delle varie fasi di lavorazione e l’eliminazione delle sovrapposizioni;
- delle particolari condizioni dell’accesso al cantiere;
- dei condizionamenti all’attività del cantiere derivanti dalle festività o dal godimento delle ferie da parte degli addetti ai lavori;
- della prevedibile incidenza dei giorni d’andamento stagionale sfavorevole;
- di eventuali difficoltà d’esecuzione di alcuni lavori in relazione alla specialità dell’intervento e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere;
- delle eventuali consegne parziali e dell’obbligo contrattuale d’ultimazione anticipata di alcune parti, laddove previsto;
- delle attività della Stazione appaltante;
- dell’eventuale contemporanea presenza di altri appalti.

Una volta sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall’Appaltatore, il cronoprogramma operativo costituirà a tutti gli effetti maggiore obbligo per l’Appaltatore.

### **10-CAUZIONI, BOLLI, IMPOSTE E TASSE**

Sono a carico dell’Appaltatore:

- le spese necessarie alla costituzione della cauzione, e per la sua reintegrazione in caso d’uso da parte della Stazione appaltante, nonché le spese per fideiussioni prestate a qualunque titolo;
- le spese di bollo e registro della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, che saranno liquidate dal dirigente presso cui è stato stipulato il contratto;
- le spese tutte di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della emissione del collaudo provvisorio;
- tutte le imposte e tasse, anche se stabilite posteriormente alla stipulazione del contratto, sia ordinarie che straordinarie, presenti e future, nonché ogni qualsiasi altra spesa conseguente ed accessoria, anche se non espressamente qui indicata, inerenti agli atti

che occorrono per la gestione dell'appalto fino alla data d'emissione del collaudo provvisorio.

### **11-LICENZE, PERMESSI, CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONI**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte ed indistintamente le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per licenze, permessi, concessioni, autorizzazioni e quant'altro, che si rendesse necessario ottenere a qualsiasi titolo per la regolare esecuzione dei lavori.

In particolare l'Appaltatore dovrà provvedere sia ad individuare tempestivamente quali licenze, permessi, concessioni e autorizzazioni devono essere ottenute, sia a produrre tutta la necessaria documentazione tecnico-amministrativa, anche in vece e per conto della Stazione appaltante, necessaria per il loro rilascio.

Il pagamento degli oneri economici relativi alle predette pratiche autorizzative sarà a carico della Stazione appaltante qualora si tratti di permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni di opere a carattere definitivo utilizzate anche a fine cantiere dalla Stazione appaltante.

Saranno invece a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri economici (per esempio le spese per licenze, autorizzazioni, permessi, tasse, diritti, indennità, canoni, cauzioni, ecc) relativi a tutte quelle opere di tipo provvisoriale e/o di presidio (ad esempio occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, uso di discariche, interruzioni provvisorie di pubblici servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti speciali, ecc.), che si rendessero necessarie durante l'intera durata del cantiere fino ad avvenuto collaudo delle opere.

### **12-DOMICILIO**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese per la costituzione del domicilio presso la sede dei lavori.

### **13-COMPENSI E CONSULENZE**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese per:

- il compenso per il proprio rappresentante;
- il compenso per il direttore tecnico del cantiere;
- il compenso o le competenze dei professionisti e dei consulenti da lui nominati.

### **14-SOTTOSERVIZI**

Si definiscono "sottoservizi" tutte le reti, le infrastrutture e le condotte impiantistiche non appartenenti alla Stazione appaltante ma a qualsiasi titolo presenti nelle aree di cantiere. Nei capitolati tecnici sono precisate le modalità di trattamento dei sottoservizi, i cui oneri sono a carico dell'Appaltatore.

### **15-CAPO CANTIERE**

Sono a carico dell'Appaltatore le spese per le prestazioni d'un capo cantiere presente in modo continuativo durante i lavori, che provvederà all'apertura ed alla chiusura del cantiere, alla compilazione quotidiana del Giornale di cantiere, al controllo delle maestranze, al controllo degli accessi al cantiere in modo che sia consentito l'ingresso delle sole maestranze autorizzate e sia impedito l'ingresso di estranei, ad assicurare il rispetto delle condizioni di sicurezza e alla gestione dei rapporti verso l'esterno.

Di tali incombenze la persona che sarà nominata capo cantiere assumerà piena responsabilità.

Non sarà consentita l'apertura del cantiere se prima non sarà comunicato il nominativo del capo cantiere.

**In assenza del capo cantiere i lavori non possono avere corso.**

### **16-DIREZIONE DEI LAVORI**

L'Appaltatore è tenuto a osservare tutti gli ordini e disposizioni impartiti dal Direttore dei Lavori.

## **17-ALLESTIMENTO ED ESERCIZIO DEL CANTIERE**

Sono a carico dell'Appaltatore:

- l'installazione e il mantenimento del cantiere, che dev'essere attrezzato in relazione all'entità dell'opera con tutti i più moderni perfezionati impianti, ben illuminato, dotato di idonei spazi per approvvigionamento e deposito, allo scopo d'assicurare la perfetta esecuzione di tutte le opere da costruire e di consentire il normale ed ininterrotto svolgimento dei lavori;
- la recinzione del cantiere, eseguita all'esterno con solidi steccati e all'interno con paratie di cartongesso opportunamente sigillate, atte a garantire la protezione dalle polveri, dai fumi e dai rumori;
- le spese per gli spostamenti del cantiere in relazione all'avanzamento delle fasi di lavoro, e/o per interferenza con le attività della Stazione appaltante e/o per interferenza con altri cantieri;
- le spese per gli allacciamenti di cantiere e i relativi contributi e diritti, nonché le spese di utenza e consumo per energia elettrica, acqua, gas, uso di fognatura, telefono, e i relativi eventuali contratti e canoni;
- il nolo, la formazione e la messa a disposizione e il mantenimento dei ponteggi esterni ed interni, dei ponti di servizio, dei mezzi di sollevamento e più in generale di tutti i mezzi d'opera (attrezzi, utensili, macchinari) e d'ogni altra opera provvisoria necessaria per la perfetta esecuzione di qualsiasi categoria dei lavori;
- le spese per l'approntamento di tutte le opere e le cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro ed a garantire la vita e l'incolumità del personale dipendente dall'Appaltatore, di eventuali subappaltatori e fornitori e del relativo personale dipendente, e del personale di direzione, sorveglianza e collaudo incaricato dalla Stazione appaltante, giuste le norme in materia di sicurezza del lavoro;
- l'installazione di tabelle e/o cartelli d'avviso e dei fanali di segnalazione in numero sufficiente, sia di giorno che di notte, nonché l'esecuzione di tutti provvedimenti che il Direttore dei Lavori o il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori riterrà indispensabili per garantire la sicurezza delle persone, dei veicoli e la continuità del traffico. Le tabelle ed i segnali luminosi saranno conformi alle disposizioni del Testo Unico delle Norme del Codice della Strada e del Regolamento d'esecuzione;
- le spese per l'uso e la manutenzione delle strade di servizio, dei ponteggi, delle passerelle e scalette, dei mezzi d'opera, di sollevamento e di quant'altro necessario anche per l'uso di ditte che eseguano per conto diretto della Stazione appaltante opere non comprese nel presente appalto;
- la conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che venissero interrotti per l'esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con opportune opere provvisorie;
- le spese di passaggio e per le occupazioni temporanee sia di suolo pubblico che privato, e le spese per il risarcimento dei danni diretti e indiretti conseguenti;
- le spese per la realizzazione degli accessi di servizio del cantiere e per la sistemazione dei percorsi esistenti e dei collegamenti esterni ed interni, anche se riutilizzabili dopo la presa in consegna delle opere da parte della Stazione appaltante, compresa la collocazione, ove necessario, di ponticelli, andatoie, scalette di adeguata portanza e sicurezza, nonché la fornitura di ogni apprestamento a protezione di strade aperte al pubblico site nelle zone di pericolo nei pressi del cantiere;
- l'autorizzazione al libero accesso ad altre Ditte ed al relativo personale ai cantieri di lavoro, nonché l'uso parziale o totale dei ponteggi, delle impalcature e opere provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, senza diritto a compenso, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori o delle forniture scorporate.

## **18-CARTELLI DI CANTIERE**

E' a carico dell'Appaltatore l'apposizione di uno o più cartelli all'esterno del cantiere, nel sito o nei siti indicati dal Direttore dei Lavori.

I cartelli e le loro armature di sostegno dovranno avere aspetto decoroso e resistenza adeguata ai venti locali, e dovranno essere mantenuti in buono stato, e sostituiti in caso di degrado, fino al collaudo dei lavori.

### **19-TRASPORTI, MOVIMENTAZIONI, TIRI**

Sono a carico dell'Appaltatore:

- le spese per il trasporto dei materiali di risulta alle discariche autorizzate, e le spese per l'uso delle discariche;
- il carico presso il luogo d'origine, il trasporto e lo scarico in cantiere dei materiali, delle forniture e dei mezzi d'opera, la loro movimentazione all'interno cantiere e il collocamento a deposito o in opera con tutte le opportune cautele atte ad evitare danni o infortuni, compresi i mezzi di sollevamento e i tiri di gru;
- lo scarico in cantiere di tutti i materiali approvvigionati da altre Ditte per conto della Stazione appaltante e non compresi nel presente appalto, il loro trasporto nel cantiere, il collocamento a deposito e la conservazione, nei modi e luoghi indicati dal Direttore dei Lavori.

### **20-ASSISTENZE MURARIE PER GLI IMPIANTI**

Sono completamente a carico dell'Appaltatore e comprese nell'importo dell'appalto.

### **21-VIGILANZA**

Sono a carico dell'Appaltatore le spese per la vigilanza e la guardiania del cantiere, diurna e notturna, anche festiva, nel rispetto dei provvedimenti antimafia, e per la custodia di tutti i materiali, impianti, mezzi d'opera e delle opere eseguite o in corso di esecuzione fino a collaudo ultimato e, se richiesto nel contratto, mediante persone provviste di qualifica di guardia particolare giurata (articolo 22 Legge 646/1982).

La vigilanza dovrà essere estesa anche ai periodi di sospensione ed al periodo intercorrente tra l'ultimazione dei lavori ed il collaudo, salvo l'anticipata consegna delle opere alla Stazione appaltante e per le opere consegnate.

### **22-SGOMBERO E PULIZIA**

Sono a carico dell'Appaltatore:

- la pulizia continua del cantiere e degli ambienti circostanti ad esso, qualora la sporcizia sia derivante dal cantiere;
- le spese per lo sgombero, ad eccezione di quanto occorrente per le operazioni di collaudo, da effettuarsi subito dopo il collaudo stesso, e la pulizia a fondo del cantiere entro un mese dall'ultimazione dei lavori, con la rimozione di tutti i materiali residuali, dei mezzi d'opera, delle attrezzature e degli impianti esistenti, nonché la perfetta pulizia a fondo d'ogni parte e particolare delle opere da sfabbricidi, calcinacci, polvere, macchie, colature ecc.;
- la pulizia generale della zona interessata dai lavori ad ultimazione finale.

### **23-DOCUMENTAZIONE FINALE**

All'ultimazione dei lavori, prima che sia redatto lo Stato Finale, l'Appaltatore dovrà consegnare al Direttore dei Lavori la documentazione finale delle opere che costituiscono l'oggetto dell'appalto, comprendente:

- documentazione tecnica aggiornata "come costruito";
- dichiarazioni e certificazioni.

### **24-SICUREZZA, DISCIPLINA E BUON ORDINE DEL CANTIERE**

L'Appaltatore è obbligato a rispettare scrupolosamente e senza riserve ed eccezioni il "Piano di sicurezza e coordinamento" (nel seguito denominato PSC) predisposto dal "Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione" (nel seguito denominato CSP) e messo a disposizione da parte della Stazione appaltante, ai sensi dell' articolo 100 del D.



Lgs 81/2008.

Il PSC contiene l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi e le conseguenti procedure esecutive, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire, per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori. Il PSC contiene altresì la prevenzione dei rischi risultanti dalla presenza simultanea o successiva delle varie imprese.

Entro trenta giorni dall'aggiudicazione l'Appaltatore presenta alla Stazione appaltante:

- eventuali proposte integrative del PSC;
- un "Piano operativo di sicurezza generale" (nel seguito denominato POSG) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del PSC. Tale piano dovrà contenere anche il dettaglio delle relative responsabilità all'interno dell'organizzazione aziendale relativamente alla gestione del piano stesso.

L'Appaltatore può presentare al "Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione" (nel seguito denominato CSE) una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al PSC per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie ovvero quanto ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori, od a rilievi da parte degli organi di vigilanza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

Il Datore di lavoro di ogni singola Impresa operante a qualsiasi titolo nel cantiere, anche se familiare e con meno di 10 addetti, deve redigere e sottoporre alla verifica del CSE, almeno 10 giorni prima dei rispettivi lavori, il proprio "Piano operativo di sicurezza" (nel seguito denominato POS) riferito al cantiere interessato ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. 81/08.

L'Appaltatore dovrà svolgere un'adeguata azione di coordinamento affinché i singoli POS siano compatibili fra di loro e coerenti con POSG.

Il POSG, i POS e tutte le proposte integrative presentate dall'Impresa dovranno essere approvate dal Responsabile del Procedimento e dal CSE a cui è demandato il compito di aggiornamento del piano di sicurezza; in mancanza d'approvazione il personale non potrà entrare in cantiere.

A pena di nullità, il PSC, il POSG e i POS sono parte integrante del contratto di appalto.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Il CSE, qualora accerti delle carenze nell'attuazione del piano di sicurezza, ne darà comunicazione al Direttore dei Lavori che ne potrà tener conto nell'emissione degli Stati d'Avanzamento non contabilizzando gli oneri per la sicurezza.

Detti importi potranno essere liquidati con i successivi pagamenti in acconto quando l'Impresa avrà ottemperato alla regolarizzazione delle misure di sicurezza.

Nell'installazione e nella gestione del cantiere l'Appaltatore si dovrà attenere a tutta la legislazione vigente in materia di sicurezza del lavoro, nonché alle norme vigenti relative all'omologazione, alla revisione annuale e ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere.

L'Appaltatore ha l'obbligo di:

chiedere al CSE tempestivamente, comunque entro 20 giorni dalla firma del contratto d'appalto, disposizioni per quanto a suo giudizio risulti omissivo, inesatto o discordante nel piano di sicurezza;

- nominare il Direttore Tecnico di Cantiere e comunicarlo al Committente (Stazione appaltante), ovvero al Responsabile dei Lavori, al CSP e al CSE;
- di comunicare al Committente, ovvero al Responsabile dei Lavori, al CSP e al CSE, il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;

- promuovere e istituire nel cantiere un sistema gestionale permanente e organico diretto all'individuazione, valutazione, riduzione e controllo costante dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori operanti nell'ambito dell'attività dell'Appaltatore;
- promuovere le attività di prevenzione, in coerenza a principi e misure predeterminati;
- promuovere un programma d'informazione e formazione dei lavoratori, individuando i momenti di consultazione dei lavoratori e dei loro rappresentanti;
- mantenere in efficienza i servizi logistici di cantiere (uffici, mensa, spogliatoi, servizi igienici, docce, tettoie, ricoveri ecc.);
- assicurare:
  - il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;
  - la più idonea ubicazione delle postazioni di lavoro;
  - le più idonee condizioni di movimentazione dei materiali;
  - il controllo e la manutenzione di ogni impianto che possa determinare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori;
  - la più idonea sistemazione delle aree di stoccaggio e di deposito;
  - la verifica preventiva della avvenuta messa in sicurezza delle strutture, delle murature, degli impianti, della presenza di materiali pericolosi da smaltire come rifiuti speciali, di materiali in deposito ed ogni altra situazione di pericolo per la salute delle maestranze e dei terzi presenti a qualsiasi titolo in cantiere o nelle vicinanze di esso;
  - assicurare il tempestivo approntamento in cantiere delle infrastrutture logistiche, delle attrezzature, degli apprestamenti e delle procedure esecutive previste dai piani di sicurezza, ovvero richieste dal CSE;
  - disporre in cantiere di idonee e qualificate maestranze, adeguatamente formate, in funzione delle necessità delle singole fasi lavorative, segnalando al CSE l'eventuale personale tecnico ed amministrativo alle sue dipendenze destinato a coadiuvarlo;
  - rilasciare dichiarazione di aver provveduto alle assistenze, assicurazioni e previdenze dei lavoratori presenti in cantiere, secondo le norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro;
  - rilasciare dichiarazione di aver sottoposto tutti i lavoratori presenti in cantiere a sorveglianza sanitaria, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e/o qualora le condizioni di lavoro lo richiedano;
  - provvedere alla fedele esecuzione di quanto contenuto nel piano per la sicurezza e nei documenti di progettazione della sicurezza, ed in particolare delle attrezzature e degli apprestamenti previsti conformemente alle norme di legge;
  - tenere a disposizione del CSE, del Committente ovvero del Responsabile dei Lavori e degli Organi di Vigilanza, copia controfirmata della documentazione relativa alla progettazione e al piano di sicurezza;
  - fornire alle imprese subappaltatrici e ai lavoratori autonomi presenti in cantiere:
    - adeguata documentazione, informazione e supporto tecnico-organizzativo;
    - le informazioni relative ai rischi derivanti dalle condizioni ambientali nelle immediate vicinanze del cantiere, dalle condizioni logistiche all'interno del cantiere, dalle lavorazioni da eseguire, dall'interferenza con altre imprese;
    - le informazioni relative all'utilizzo d'infrastrutture, attrezzature, apprestamenti, macchinari e dispositivi di protezione collettiva ed individuale;
    - mettere a disposizione di tutti i Responsabili del Servizio di Prevenzione e Protezione delle imprese subappaltanti e dei lavoratori autonomi il progetto della sicurezza ed piani della sicurezza;
    - organizzare il servizio di pronto soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori in funzione delle caratteristiche morfologiche, tecniche e procedurali del cantiere oggetto del presente appalto;
    - affiggere e custodire in cantiere una copia della notifica preliminare;
    - dotare tutte le maestranze che operano in cantiere di cartellino identificativo in materiale plastico resistente all'usura riportante la foto, il nominativo, la data ed il luogo di nascita, la Ditta di appartenenza e la firma del Direttore di cantiere. Detto

cartellino dovrà essere sempre portato in modo esposto da ciascun operatore. Copia di tutti i cartellini dovrà essere archiviata presso gli uffici di cantiere dell'Appaltatore unitamente alla copia del libro matricola di ciascuna Ditta presente;

– fornire al Committente od al responsabile dei lavori i nominativi di tutte le imprese e dei lavoratori autonomi ai quali intende affidarsi per l'esecuzione di particolari lavorazioni, previa verifica della loro idoneità tecnico-professionale.

L'Appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni cagionati dall'inosservanza delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza disposte dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Nello svolgere tali obblighi l'Appaltatore deve instaurare un corretto ed efficace sistema di comunicazione con il Committente, ovvero con il Responsabile dei lavori, con il CSE e tutti i lavoratori a lui subordinati.

Al lavoratore autonomo, ovvero al subappaltatore, compete, con le conseguenti responsabilità:

– rispettare tutte le indicazioni contenute nei piani di sicurezza e tutte le richieste del direttore tecnico dell'Appaltatore;

– utilizzare tutte le attrezzature di lavoro ed i dispositivi di protezione individuale in conformità alla normativa vigente;

– collaborare e cooperare con le imprese coinvolte nel processo costruttivo;

– non pregiudicare con le proprie lavorazioni la sicurezza delle altre imprese presenti in cantiere;

– informare l'Appaltatore sui possibili rischi, per gli addetti presenti in cantiere, derivanti dalle proprie attività lavorative.

Nello svolgere tali obblighi, le imprese subappaltatrici ed i lavoratori autonomi devono instaurare una corretta ed efficace comunicazione con l'Appaltatore e con tutti i lavoratori a lui subordinati.

Al direttore tecnico di cantiere, nominato dall'Appaltatore, compete, con le conseguenti responsabilità:

– gestire ed organizzare il cantiere in modo da garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori;

– osservare e far osservare a tutte le maestranze presenti in cantiere, le prescrizioni contenute nei piani della sicurezza, le norme di coordinamento contrattuali del presente Capitolato Speciale e le indicazioni ricevute dal CSE;

– allontanare dal cantiere coloro che risultassero in condizioni psico-fisiche non idonee o che si comportassero in modo tale da compromettere la propria sicurezza e quella degli altri addetti presenti in cantiere o che si rendessero colpevoli di insubordinazione o disonestà;

– vietare l'ingresso alle persone non addette ai lavori e non espressamente autorizzate dal responsabile dei lavori.

Nello svolgere tali obblighi il direttore tecnico di cantiere deve instaurare un corretto ed efficace sistema di comunicazione con l'Appaltatore, le imprese subappaltatrici, i lavoratori autonomi, gli operai presenti in cantiere e il CSE.

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà informare e addestrare i propri dipendenti su tutte le norme di legge, sul contratto e sulle misure che verranno assunte in adempimento a quanto sopra.

L'Appaltatore è tenuto a vigilare affinché i lavoratori, come pure i subappaltatori e i terzi presenti nel cantiere, si attengano scrupolosamente all'addestramento ricevuto e in generale osservino le norme di legge, di contratto e quelle specifiche che egli abbia stabilito.

L'Appaltatore deve garantire che i lavoratori che operano nel cantiere abbiano la conoscenza delle condizioni di sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro e le abilità necessarie per servirsi dei dispositivi previsti ai fini della salvaguardia della loro incolumità fisica e della tutela della loro salute. E' richiesta una copia degli elaborati grafici di progetto

e del Capitolato Tecnico che dovrà essere a disposizione degli operai e della Direzione Lavori.

Il responsabile principale dell'addestramento per la sicurezza è il Responsabile del Servizio di Prevenzione dell'Appaltatore.

Dovranno essere particolarmente curati i seguenti aspetti e adempimenti:

- designazione/elezione del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza del presente cantiere;
- designazione, per il presente cantiere, dei lavoratori incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione in caso di pericolo grave e immediato, di salvataggio, di pronto soccorso e di gestione dell'emergenza;
- acquisizione della Relazione sulla valutazione dei rischi, contenente:
  - dettagliate informazioni fornite dal Committente sui rischi specifici esistenti nell'ambiente della costruzione o dei lavori;
  - valutazione dei rischi specifici propri del presente appalto;
  - individuazione delle misure di prevenzione e protezione e dei dispositivi di protezione individuale;
  - redazione del programma delle misure per il miglioramento della sicurezza nel tempo.
- avviso di svolgimento dell'addestramento per la sicurezza da inviare a: INPS, INAIL, Cassa Edile e rappresentanza sindacale;
- lettura in situ della Relazione sulla valutazione dei rischi;
- identificazione in situ delle fonti di rischio;
- verifica in situ dell'esatta disposizione della segnaletica di cantiere, nonché della presenza dei mezzi di sicurezza, prevenzione e cura, collettivi ed individuali;
- esercitazione in situ sul corretto funzionamento dei mezzi di sicurezza e di indossamento dei dispositivi di protezione individuali;
- simulazione in situ di incidente e relativo salvataggio;
- ripetizione delle esercitazioni e della simulazione nei casi di mancato o errato apprendimento da parte del lavoratore.

## **25-SOSPENSIONE DELLE LAVORAZIONI PER PERICOLO GRAVE ED IMMEDIATO O PER MANCANZA DEI REQUISITI MINIMI DI SICUREZZA**

In caso di inosservanza di norme in materia di sicurezza o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il CSE o il Responsabile dei Lavori potranno ordinare la sospensione delle lavorazioni interessate, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza ed igiene del lavoro.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed immediato, la Stazione appaltante non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore.

La durata delle eventuali sospensioni dovute ad inosservanza dell'Appaltatore delle norme in materia di sicurezza non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori previsti dal contratto.

## **26-PERSONALE DELL'APPALTATORE**

Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato alle caratteristiche delle opere provvisorie in oggetto; sarà dunque formato e informato in materia di approntamento di opere provvisorie, di presidi di prevenzione e protezione ed in materia di salute e igiene del lavoro.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- i regolamenti in vigore in cantiere;

- le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- le indicazioni contenute nei piani di sicurezza e le indicazioni fornite dal coordinatore per l'esecuzione.

Tutti i dipendenti e/o collaboratori dell'Appaltatore saranno formati, addestrati e informati alle mansioni disposte, in funzione della figura, e con riferimento alle attrezzature ed alle macchine di cui sono operatori, a cura ed onere dell'Appaltatore medesimo.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

## **27-TRATTAMENTO DEI LAVORATORI**

L'Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, od a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme contemplate dai predetti contratti.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o recede da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensioni della Ditta di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

## **28-TUTELA DEI LAVORATORI**

L'Appaltatore deve comunicare, prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre 15 giorni dalla consegna, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici.

## **29-PAGAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'APPALTATORE**

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente si procede applicando le disposizioni di legge.

## **30-ESTENSIONE DI RESPONSABILITA' – VIOLAZIONE DEGLI OBBLIGHI**

L'Appaltatore sarà responsabile nei confronti della Stazione appaltante del rispetto delle disposizioni del precedente articolo anche da parte dei subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime l'Appaltatore da detta responsabilità, fatta salva, in questa ipotesi, l'applicazione delle sanzioni per l'accertata inadempienza contrattuale e senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante.

In caso di violazione degli obblighi suddetti, e sempre che la violazione sia stata accertata dalla Stazione appaltante o denunciata al competente Ispettorato del lavoro, la Stazione appaltante opererà delle trattenute di garanzia del 20% sui certificati di pagamento, previa diffida all'Appaltatore a corrispondere, entro il termine di cinque giorni, quanto dovuto o comunque a definire la vertenza con i lavoratori, senza che ciò possa dar titolo a risarcimento di danni od a pagamento di interessi sulle somme trattenute.

L'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, dovranno trasmettere periodicamente alla Stazione appaltante copia dei versamenti contributivi, previdenziali (INPS), assicurativi (INAIL), nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva (Cassa Edile).

Detta comunicazione della regolarità contributiva (INPS, INAIL, Cassa Edile) dovrà necessariamente essere comunque prodotta in sede di richiesta di subappalto e prima dell' emissione del certificato di pagamento.

### **31-GARANZIA FIDEJUSSORIA O CAUZIONE DEFINITIVA**

Stante la specificità dell'appalto, l'esecutore è esonerato a costituire una garanzia fideiussoria ai sensi della vigente normativa.

### **32-COPERTURE ASSICURATIVE**

L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni la Stazioni Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, come precisato nel disciplinare di gara.

### **33-CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI**

La consegna e l'inizio dei lavori dovrà avvenire nel primo giorno feriale successivo alla data di stipula del contratto, in ragione della particolare urgenza per l'effettuazione dei lavori dovuta a ragioni organizzative delle attività sanitarie. ~~Il non rispetto del termine di cui sopra imputabile a cause dipendenti dall'appaltatore verrà considerato come grave inadempimento che risolve il contratto medesimo, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con conseguente incameramento della cauzione definitiva di cui al precedente art. 31.~~

### **34-MATERIALI**

I materiali dovranno soddisfare le prescrizioni delle leggi applicabili, degli atti contrattuali, del progetto e delle regole generali sotto riportate; dovranno essere nuovi, della migliore qualità e di perfetta lavorazione.

Le caratteristiche dei materiali sono indicate in più parti del progetto; qualora non vi sia perfetta corrispondenza delle indicazioni s'intende accettato che ai fini contrattuali prevarrà sempre la caratteristica di superiore qualità, nell'interesse della Stazione appaltante.

Tempestivamente, e comunque prima di eseguirne l'approvvigionamento, l'Appaltatore dovrà campionare i materiali che intende proporre; ogni campione dovrà essere accompagnato da una documentazione tecnica che consenta al Direttore dei Lavori d'individuare chiaramente le caratteristiche, le prestazioni e la conformità alle prescrizioni di progetto e alle norme di approvvigionamento.

Il Direttore dei Lavori esaminerà rapidamente ogni campione e, d'intesa con la Stazione appaltante, comunicherà all'Appaltatore eventuali osservazioni.

L'Appaltatore dovrà quindi aggiornare la campionatura alla luce delle suddette osservazioni, e ripresentarla al Direttore dei Lavori.

Il ciclo di revisione potrà essere ripetuto fino all'approvazione del campione.

Il Direttore dei Lavori ha la facoltà di rifiutare in qualunque momento i materiali che non abbiano i requisiti prescritti o comunque necessari in relazione al loro impiego, o che abbiano subito deperimenti dopo l'introduzione nel cantiere o che, per qualsiasi causa, non risultassero idonei.

In tale caso l'Appaltatore dovrà rimuovere immediatamente dal cantiere i materiali non accettati e prontamente sostituirli, a proprie spese, con altri materiali idonei.

Non sarà consentito d'iniziare alcuna lavorazione prima della presentazione e dell'approvazione dei campioni.

### **35-TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI**

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 75 giorni naturali e consecutivi, comprendendo in tale periodo:

- tutti i lavori preliminari di accantieramento;
- tutti i lavori di realizzazione delle opere;
- tutti i tempi di adempimento degli oneri e obblighi dell'appaltatore;
- i periodi di difficoltà operativa per le particolari condizioni di lavoro;
- i giorni di andamento stagionale sfavorevole.

In caso di ritardo dell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo di contratto.

### **36-RISOLUZIONE O RECESSO DEL CONTRATTO**

Oltre al motivo indicato al precedente art. 33, costituisce altresì causa di risoluzione del contratto il ritardo dei termini di esecuzione di cui al precedente art. 35 che eccedesse i quindici giorni naturali. Ciò in considerazione della esigenza di avere l'opera finita e funzionale entro i termini.

Inoltre, la Stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di sciogliere unilateralmente il contratto in qualunque tempo e per qualunque motivo.

Sono infine motivo di risoluzione le ulteriori condizioni stabilite all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

E' in facoltà dell'Ente recedere dal contratto ai sensi e con gli effetti stabiliti all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016

### **37-PAGAMENTI IN ACCONTO**

Ai sensi e con le modalità stabilite all'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 è corrisposta l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. La contabilizzazione ed il pagamento del corrispettivo dell'appalto avverrà per S.A.L., quando il credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga l'importo di € 25.000,00.

Sarà contabilizzato solo ciò che risulterà posto in opera e completato a regola d'arte.

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo, qualunque sia l'importo, è subordinato alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

### **38-PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI**

Ai sensi dell'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante, in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore, in occasione dei S.A.L. di cui al precedente art. 37, corrisponderà direttamente ai subappaltatori o ai cottimisti l'importo delle prestazioni dagli stessi eseguite, nei limiti dei rispettivi contratti di subappalto o di cottimo. In tal caso l'affidatario comunica alla stazione appaltante le quote dello S.A.L. che corrisponde alla parte delle prestazioni eseguite dai subappaltatori o dai cottimisti, con la specificazione dei relativi importi e con proposta motivata di pagamento.

Analogamente per la rata di saldo, con la precisazione che la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 37 dovrà coprire anche le somme delle eventuali rate di saldo da corrispondere ai subappaltatori o cottimisti.

### **38.1- CONTO FINALE**

Il conto finale sarà compilato entro 30 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori, solo dopo la consegna e accettazione degli elaborati e certificati finali.

### **39-COLLAUDI**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 102, comma 2 e 8 e 216, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 il certificato di collaudo è sostituito dal Certificato di regolare esecuzione emesso da parte del Direttore dei lavori, con le modalità di cui all'art. 237 del DPR 207/2010.

#### **40. INDICE**

1. OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI E NORME 2
2. OGGETTO DELL'APPALTO 2
3. CONDIZIONI PARTICOLARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI 3
4. FORMA DELL'APPALTO E MODO D'AGGIUDICAZIONE 3
5. AMMONTARE DELL'APPALTO 3
6. ELABORATI DI PROGETTO 4
- 6.1 ELENCO 4
- 6.2 OSSERVAZIONI SUI DISEGNI 5
- 6.3 OSSERVAZIONI SULLE QUANTITÀ 6
- 6.4 OSSERVAZIONI SULLA FATTIBILITÀ DELL'OPERA 6
- 6.5 ONERI PER MATERIALI DI CONSUMO E ACCESSORI 6
7. CONOSCENZA DEGLI ELABORATI E DEI LUOGHI 6
8. DOMICILIO LEGALE 6
9. PROGRAMMA D'ESECUZIONE DEI LAVORI 6
10. CAUZIONI, BOLLI, IMPOSTE E TASSE 7
11. LICENZE, PERMESSI, CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONI 7
12. DOMICILIO 8
13. COMPENSI E CONSULENZE 8
14. SOTTOSERVIZI 8
15. CAPO CANTIERE 8
16. DIREZIONE DEI LAVORI 8
17. ALLESTIMENTO ED ESERCIZIO DEL CANTIERE 8
18. CARTELLI DI CANTIERE 9
19. TRASPORTI, MOVIMENTAZIONI, TIRI 10
20. ASSISTENZE MURARIE PER GLI IMPIANTI 10
21. VIGILANZA 10
22. SGOMBERO E PULIZIA 10
23. DOCUMENTAZIONE FINALE 10
24. SICUREZZA, DISCIPLINA E BUON ORDINE DEL CANTIERE 11
25. SOSPENSIONE DELLE LAVORAZIONI PER PERICOLO GRAVE ED IMMEDIATO O PER MANCANZA DEI REQUISITI MINIMI DI SICUREZZA 14
26. PERSONALE DELL'APPALTATORE 15
27. TRATTAMENTO DEI LAVORATORI 15
28. TUTELA DEI LAVORATORI 15
29. PAGAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'APPALTATORE 15
30. ESTENSIONE DI RESPONSABILITÀ – VIOLAZIONE DEGLI OBBLIGHI 16
31. GARANZIA FIDEJUSSORIA O CAUZIONE DEFINITIVA 16
32. COPERTURE ASSICURATIVE 16
33. CONSEGNA DEI LAVORI 16
34. MATERIALI 16
35. TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI 17
36. RISOLUZIONE O RECESSO DEL CONTRATTO 17
37. PAGAMENTI IN ACCONTO 17
38. PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI 18
- 38.1 CONTO FINALE 18
39. COLLAUDI 18
40. INDICE 19