



REGIONE CAMPANIA

AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

www.aslavellino.it

U.O.C. Direzione Tecnica e
del Patrimonio Immobiliare
Tel. 0825.877413 – 0825.754975
Fax 0825.877406 – 0825.781760
e-mail: dfilippone@aslavellino.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(importo a base di gara: euro 90.000,00)

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI PER LE STRUTTURE DELL'ASL DI AVELLINO CIG n. 6708193FF8

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 90.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D.Lgs. n.° 163/2006 e ss.mm.ii.)

1. STAZIONE APPALTANTE:

Azienda Sanitaria Locale Avellino, via Degli Imbimbo 10/12, Avellino Telefono 0825/29111, U.O.C. Tecnico Patrimoniale ASL AV: 0825/877413; Fax 0825/877406-0825/781760; e-mail: dfilippone@aslavellino.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura "aperta" ai sensi dell'art. n.° 55, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.° 163 e ss.mm.ii.;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DELL'APPALTO, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **Luogo di esecuzione:** Presidi Ospedalieri e Distretti di competenza dell'ASL AV;

3.2. **Descrizione:** Manutenzione ordinaria di tutti gli infissi in alluminio installati presso le strutture di cui al punto 3.1. Il servizio di manutenzione ordinaria deve prevedere: il controllo di ciascuno infisso esterno nella sua parte mobile e fissa, la revisione, il controllo e la lubrificazione delle cerniere, delle maniglie e dei saliscendi, la lubrificazione e la pulizia delle parti mobili e di tutti i meccanismi, il controllo e la verifica degli avvolgibili, la lubrificazione degli ingranaggi di movimentazione e di ogni elemento che lo costituisce.

Il servizio prevede n. 2 visite di manutenzione preventiva/programmata annuali, al fine di garantire un buono stato di efficienza degli infissi, dei componenti e degli accessori per ciascuno degli infissi esistenti nelle strutture di competenza ASL AV, avrà decorrenza dal :::::::::: 2016 e durata pari a due anni.

La sostituzione delle parti di ricambio, danneggiate o mal funzionanti, dovranno essere originali e di prima qualità, dovranno essere fatturate con le modalità indicate nel Capitolato Tecnico.

- 3.3. **importo complessivo dei lavori:** euro 90.000,00 *di cui:*
a) **importo lavori soggetti a ribasso:** euro 88.000,00 per lavori a corpo;
b) **importo lavori non soggetti a ribasso:** euro 2.000,00 per oneri della sicurezza

3.4. **qualificazioni speciali:** NO

3.5. **modalità di determinazione del corrispettivo** (vedi art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii.) corrispettivo a corpo;

4. TEMPI CONTRATTUALI: anni 2 (**due**) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto;

Il prezzo annuo posto a base d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza, per il servizio di manutenzione in argomento è così determinato:

Interventi a canone fisso, € 45.000,00 oltre IVA come per legge, compresi € 1.000,00, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso valutati percentualmente al%;

L'affidamento del servizio in argomento avrà la durata di anni due a far data dalla stipula del contratto. L'importo complessivo per il biennio è pari ad € 90.000,00 che, al netto degli oneri per la sicurezza, calcolati in € 2.000,00, ammonta ad € 88.000,00.

Eventuali lavori di manutenzione straordinaria sugli infissi oggetto dell'appalto, che dovessero rendersi necessari durante il periodo contrattuale, verranno affidati alla stessa ditta secondo la procedura del cottimo fiduciario per importi contenuti nei termini di Legge.

DOCUMENTAZIONE: sul sito Internet www.aslavellino.it-gare e appalti-gare U.O.C. Tecnico Patrimoniale, è disponibile il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto

5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

5.1 termine di presentazione delle offerte: **ore 12,00 del giorno 24 giugno 2016;**

5.2 indirizzo: Azienda Sanitaria Locale AV –Via degli Imbimbo 10/12, 83100 Avellino (ufficio protocollo);

5.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

5.4 prima seduta pubblica per la verifica dei requisiti dei partecipanti e della regolarità della documentazione il giorno **29 giugno 2016 alle ore 10,00** presso l'U.O.C. Tecnico Patrimoniale, sita al V° piano del P.O. "Sant'Ottone Frangipane", al corso Corso Vittorio Emanuele di Ariano Irpino;

5.5 seconda seduta pubblica, comunicata ai partecipanti nei limiti e termini di Legge, per la comunicazione delle risultanti ottenute dalla Commissione Tecnica e per la verifica dei requisiti;

5.6 la commissione procede in sedute riservate alla valutazione qualitativa delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei punteggi tecnici;

5.7 in seduta pubblica, comunicata a mezzo di legge ai partecipanti, verranno comunicate le valutazioni qualitative, si procederà all'apertura delle offerte economiche e verrà comunicata l'aggiudicazione provvisoria.

6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

7. CAUZIONE

a) A norma dell'art. 75, commi dall' 1 al 7 del D.Lgs. n.° 163/2006 e ss.mm.ii. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto (**pari quindi ad Euro 1.800,00**) sotto forma di cauzione o di fidejussione,

a scelta dell'offerente. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

8. FINANZIAMENTO:

i lavori vengono finanziati mediante fondi di bilancio anno 2016;

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii, stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità. (Categoria OS6);

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA) i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.1 del presente bando:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore al doppio dell'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel biennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotta in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

N.B.: per le ATI i requisiti richiesti ai punti a), b) e c) devono essere posseduti globalmente dalle ditte associate o riunite o da associarsi o da riunirsi; per i consorzi stabili trova applicazione l'art. 36 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.

11. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base della seguente **ripartizione**:

- **per la valutazione qualitativa sarà attribuibile un punteggio massimo di 70 punti;**
- **per la valutazione economica sarà attribuibile un punteggio massimo di 30 punti.**

13. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse (pari o superiore a 10), il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., l'amministrazione può comunque sempre valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

15. Sopralluogo obbligatorio.

Il sopralluogo presso le strutture ove deve essere svolto il servizio, al fine di verificare lo stato degli infissi esistenti e le condizioni dei luoghi, è obbligatorio **a pena di esclusione dalla gara.**

Il sopralluogo verrà effettuato previo appuntamento da prenotarsi almeno 3 giorni prima e comunque non oltre 8 giorni prima della scadenza di presentazione delle offerte presso il seguente contatto :

presso la U.O.C Direzione Tecnica e Del Patrimonio Immobiliare, geom. Michele Sasso, telefono 0825/877538-0825/292099, fax 0825/877406 -0825/781760- e mail msasso@aslavellino.it

In proposito si ricorda che soggetti legittimati ad effettuare il sopralluogo per le imprese partecipanti sono esclusivamente:

- il legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa;
- un procuratore, munito di regolare procura notarile o i cui poteri risultino dal certificato camerale.

Un soggetto può effettuare il sopralluogo solo per un *operatore economico* singolo associato o consorziato. In caso di *operatori economici associati o consorziati*, il sopralluogo può essere effettuato sia da un'impresa mandante sia dalla mandataria. All'atto del sopralluogo, i soggetti sopra indicati devono presentarsi con:

- un documento valido di identità;
- un'autocertificazione (o copia conforme della CCIAA) attestante la qualità di rappresentante legale o di direttore tecnico, o la procura (in originale o in copia autentica notarile).

Del sopralluogo di presa in visione dei luoghi viene redatta un'attestazione di partecipazione in duplice copia.

La Stazione Appaltante, sulla base delle attestazioni di partecipazione rilasciate, costituirà un elenco degli operatori economici che hanno effettuato il sopralluogo, mediante il quale effettuare la verifica del suddetto adempimento obbligatorio da parte dei concorrenti.

16. ALTRE INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento: ing. Daniele Filippone (direttore U.O.C. Tecnico Patrimoniale ASL AV), tel. 0825/877413- 0825/292122 fax 0825/877406-0825/781760, e-mail dfilippone@aslavellino.it;

ASL Avellino
UOC Tecnico Patrimoniale
Il Direttore/RUP
Ing. Daniele Filippone

