

U.O.C. Tecnico Patrimoniale ASL AV

Tel. 0825.877413 – 0825.754975

Fax 0825.877406 – 0825.781760

e-mail: dfilippone@aslavellino.it

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione delle offerte e criteri di ammissibilità

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del Bando di Gara. E' altresì facoltà dei concorrenti poter consegnare a mano i plichi allo stesso indirizzo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative all'**oggetto della gara** e al **giorno dell'espletamento** della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"**, **"B - Offerta qualitativa"** e **"C - Offerta economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda** di partecipazione alla gara in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura;
- 2) **(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti l'idoneità all'esercizio dei lavori;
- 3) **dichiarazione sostitutiva** ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (vedasi l'applicabilità prevista dall'articolo 77-bis inserito dall'articolo 15 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3) ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) e comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

- b) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente bando di gara, in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne da questi riportate e gli atti o le misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata assunte da parte dell'impresa partecipante nei loro confronti;

oppure

- a) dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;
- b) dichiara la sussistenza degli eventuali carichi pendenti e delle condanne passate in giudicato. Detta dichiarazione dovrà essere prodotta per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. dovranno essere indicate anche le eventuali condanne penali per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;
- c) **(nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'unione Europea)** attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal d.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto d.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
- d) **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)** attesta di possedere i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90;
- e) elenca le imprese **(denominazione, ragione sociale e sede)** rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa¹;
- f) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni nessuna esclusa contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto**;
- g) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- h) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- l) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- m) dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- n) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

¹ Nel caso in cui sussistano condizioni di controllo si rammentano le prescrizioni previste dall'art. 38, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

- o) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- p) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- q) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di chiarimenti, precisazioni o dimostrazioni che si rendessero necessarie ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii.;
- r) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/1999;
(per le altre imprese)
dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);
- s) indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- t) **(nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)** indica per quali consorziati il consorzio concorre;
- u) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- v) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- z) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;
- aa) dichiara che nei confronti della ditta non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva, emessa ai sensi del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, per reati contro la pubblica amministrazione o il patrimonio, commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio;
- bb) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

oppure

- dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- cc) dichiara di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- dd) dichiara di essere in regola in materia contributiva o previdenziale (D.U.R.C.);
- 4) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 5) **quietanza del versamento** ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla **cauzione provvisoria** di cui al punto 8. del bando di gara valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a

semplice richiesta scritta della stazione appaltante; **tale cauzione è ridotta del 50%** per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, come previsto dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii.;

- 6) **dichiarazione di un istituto bancario**, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, avente validità come previsto dall'art. 123, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010;
- 7) **[in caso di avvalimento]** deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e nello specifico:
- a) eventuale attestazione SOA del concorrente e attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
 - b) dichiarazione del concorrente verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - c) dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.; ee) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
 - ff) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - gg) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
 - hh) in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
 - ii) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera g) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'impresa concorrente ed a carico dell'impresa ausiliaria.

8) **attestato di presa visione dei luoghi** rilasciato dall'ufficio tecnico dell'ASL AV.

Il sopralluogo presso le strutture ove deve essere svolto il servizio, al fine di verificare lo stato degli infissi esistenti e le condizioni dei luoghi, è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara.

9) compilazione dell'allegato modulo unificato per la richiesta del DURC (documento unico di regolarità contributiva) limitatamente alla porzione dei dati attinenti la ditta partecipante.

10) **PASSoe** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP;

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa

procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni.

Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a) limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. nonché l'indicazione dei carichi pendenti e delle condanne penali passate in giudicato incluse quelle che beneficiano della non menzione ex art. 38, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, a pena di esclusione.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B – Offerta qualitativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Si precisa che nessun elemento di costo riconducibile all'offerta economica presentata dovrà essere contenuto in tale documentazione qualitativa.

Contenuto dell'offerta qualitativa e criteri di valutazione.

Ciascun soggetto concorrente deve presentare all'amministrazione, a pena di esclusione, una sola offerta qualitativa, che potrà contenere, nell'ambito delle sotto specificate cartelle, anche schemi, grafici e quant'altro ritenuto esplicativo. L'offerta dovrà essere così articolata:

"Relazione illustrativa"

I concorrenti dovranno presentare una relazione illustrativa compresi eventuali schemi ed elaborati grafici, nella quale evidenziare una sintetica presentazione dell'Impresa ed articolata nei documenti di cui ai successivi paragrafi:

- TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE RELAZIONI, DICHIARAZIONI E SCHEDE DESCRITTIVE RIFERITE AI SUB CRITERI, CON RIPORTATO IL NR. DI PAGINA;

AMBITO: - CRITERIO "ORG 1" - ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI IN MODO DA RIDURRE LE INTERFERENZE ED I DISAGI CON L'ATTIVITA' SANITARIA E LA DEGENZA OSPEDALIERA.

- Relazione illustrativa e particolareggiata per la valutazione dei sub criteri "ORG 1.1, ORG 1.2, ORG 1.3";

AMBITO: – CRITERIO "ORG 2" - ORGANIZZAZIONE OPERATIVA E OTTIMIZZAZIONE DEI TEMPI D'INTERVENTO E DEI TEMPI DI ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI.

- Relazione illustrativa e particolareggiata per la valutazione dei sub criteri "ORG 2.1, ORG 2.2, ORG 2.3, ORG 2.4";

- Dichiarazione del possesso del requisito di cui al sub criterio "ORG 2.5" alla data della formulazione dell'offerta;

AMBITO: - CRITERIO "TEC" - PREGIO TECNICO-PROFESSIONALE DEL PERSONALE IMPIEGATO, DEI MATERIALI E DELLE ATTERZZATURE – SICUREZZA DEL LAVORO - ESPERIENZA DELL'IMPRESA MATURATA NEL SETTORE.

- Relazione illustrativa e particolareggiata per la valutazione dei sub criteri "TEC 1, TEC 2, TEC 3, TEC 4".

Per quanto riguarda in particolare il sub criterio "TEC 1" il concorrente deve indicare il nominativo e la qualifica dei dipendenti che saranno operativi per l'esecuzione dell'appalto, la loro esperienza lavorativa individuale maturata nel settore e l'unicità dell'incarico. Il capocantiere dovrà possedere un'esperienza maturata nel settore, dimostrabile su richiesta, di almeno dieci anni e la dichiarazione dell'unicità dell'incarico.

- Attestazioni di esecuzione di servizi identici a quello in questione (manutenzione ordinaria annuale o pluriennale) eseguiti negli ultimi 3 anni all'interno di presidi ospedalieri o strutture sanitarie.

AMBITO	COD. CRIT.	PESO	DETTAGLIO	SUB CRIT	DESCRIZIONE	SUB PESI
ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI IN MODO DA RIDURRE LE INTERFERENZE ED I DISAGI CON L'ATTIVITA' SANITARIA E LA DEGENZA OSPEDALIERA	ORG 1	10	Organizzazione dei flussi dei materiali in entrata verso il cantiere principale ed in uscita dal cantiere verso le aree di intervento all'interno dei reparti. Previsione di sistemi particolari per i trasferimenti all'interno dell'area ospedaliera e la segregazione delle aree di lavorazione, il tutto orientato alla riduzione delle interferenze e dei disagi portati all'attività ospedaliera. Proposte migliorative del Piano di Sicurezza e Coordinamento e rispetto delle prescrizioni relative alle metodologie ed all'efficienza di separazione delle aree di lavoro all'interno delle aree ospedaliere. Impiego di sistemi, impianti e macchinari di lavoro poco impattanti e disturbanti per l'attività sanitaria e la degenza ospedaliera. Utilizzo di sistemi per il monitoraggio e il contenimento delle emissioni (polveri, rumori, esalazioni, etc.).	ORG 1.1	Organizzazione logistica dell'area di cantiere finalizzata all'ottimizzazione della gestione dei flussi in entrata/uscita da e verso i reparti ed al controllo/riduzione delle interferenze.	3
				ORG 1.2	Modalità di esecuzione delle lavorazioni e/o sistemi per ridurre l'impatto dei macchinari, delle lavorazioni e delle emissioni durante i lavori (rumore, polvere, esalazioni, etc.) sull'attività sanitaria e sulla degenza ospedaliera.	5
				ORG 1.3	Modalità di separazione e/o segregazione delle aree interessate dalle lavorazioni.	2
				Sommano criteri ORG 1		10

ORGANIZZAZIONE OPERATIVA E OTTIMIZZAZIONE DEI TEMPI D'INTERVENTO E DEI TEMPI DI ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	ORG 2	45	Organizzazione delle procedure interne al fine di adeguarle alle richieste di intervento e organigramma del personale impiegato. Attuazione di particolari procedure per il decremento dei tempi d'intervento e delle lavorazioni.	ORG 2.1	Intervento con priorità 04 - programmata.	2
				ORG 2.2	Intervento con priorità 03 - ordinaria.	5
				ORG 2.3	Intervento con priorità 02 - urgenza.	15
				ORG 2.4	Intervento con priorità 01 - emergenza.	20
				ORG 2.5	Ubicazione sede operativa nella provincia di Firenze.	3
				Sommano criteri ORG 2		45

PREGIO TECNICO-PROFESSIONALE DEL PERSONALE IMPIEGATO, DEI MATERIALI E DELLE ATTREZZATURE. - SICUREZZA DEL LAVORO - ESPERIENZA DELL'IMPRESA MATURATA NEL SETTORE	TEC	15	Pregio tecnico, professionalità e affidabilità del personale impiegato. Soluzioni tecniche e qualità dei materiali, descrizione delle attrezzature necessarie. Sicurezza e salute dei lavoratori. Referenze concernenti servizi, forniture, lavori identici al presente già eseguiti e documentazione comprovante l'esperienza e le competenze acquisite.	TEC 1	Elencazione nominativa del personale impiegato ed esperienza lavorativa individuale.	5
				TEC 2	Organizzazione nell'approvvigionamento e stoccaggio dei pezzi di ricambio e qualità dei materiali.	2
				TEC 3	Attrezzature a disposizione per garantire gli interventi..	2
				TEC 4	Misure aggiuntive e/o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori.	3
				TEC 5	Attestazioni e/o certificazioni di esecuzione di servizi identici al presente eseguiti negli ultimi 3 anni all'interno di presidi ospedalieri.	3
				Sommano criteri TEC		15

La Commissione provvederà in riferimento ai sopraindicati criteri dell'offerta qualitativa all'assegnazione del punteggio col metodo aggregativo-compensatore (Allegato G del DPR 207/2010) attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots C_{ni} * P_n$$

Dove:

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

.....

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

.....

P_n = peso criterio di valutazione n.

I coefficienti per ogni criterio o sub-criterio di valutazione saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Modalità di presentazione dell'offerta qualitativa

L'offerta deve essere firmata dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa dichiarata mandataria.

Nella busta "C – Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

-dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso a cifre e a lettere con due cifre decimali, sul prezzo posto a base di gara.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione: $r = (P_g - P_o) / P_g$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "P_g" l'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, "P_o" il prezzo globale offerto al netto degli oneri per la sicurezza.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Nel caso che il documento di cui alle lettere a) sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

2. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara, il giorno fissato dal bando per l'apertura della Busta "A- Documentazione amministrativa", in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano corredato la dichiarazione, in separata busta chiusa; con i documenti previsti dall'art. 38, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;
- c) a sorteggiare un numero pari al dieci per cento degli offerenti ammessi privi della certificazione SOA, arrotondato all'unità superiore.

Ai concorrenti sorteggiati che non siano in possesso dell'attestazione SOA, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., tramite fax inviato al numero indicato alla lettera p), della dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti da inserire nella busta A, verrà richiesto

di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico organizzativi ed economico-finanziari.

La documentazione da trasmettere è costituita:

- 1) **da un elenco dei lavori eseguiti** nel biennio antecedente la data del bando, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso) **che dimostrino l'esecuzione di un importo almeno il doppio dell'importo di appalto (euro 180.000,00) ;** i lavori devono appartenere alla natura indicata al punto 3.3. del bando; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;
- 2) da uno o più documenti (**bilanci** riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure **dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico** corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure **libri paga**), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;
- 3) dichiarazione che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile;

I documenti sono redatti nelle forme di cui al d.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente.

Si precisa che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nei:

- lavori di manutenzione di infissi quelli appartenenti alle categorie OG1, OS6;

La Commissione procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., individuate secondo criteri discrezionali oppure con sorteggio.

La Commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.5. del bando per la seconda eventuale seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti speciali, contenuta nella busta A, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate;
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La Commissione procederà quindi in sedute riservate alla valutazione delle offerte qualitative contenute nella busta **“B – Offerta qualitativa”** sulla base dei seguenti criteri specificati al paragrafo **“Contenuto dell'offerta qualitativa e criteri di valutazione”** del presente Disciplinare. La commissione procede infine, in seduta pubblica il giorno fissato al punto 6.6 del Bando, a comunicare i punteggi attribuiti per l'offerta qualitativa ed all'apertura delle buste **“C offerta economica”** presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

La Commissione, ai sensi dell'art. 38, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

Nella individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., **troverà** applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. (si seguiranno le modalità operative specificate dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000). Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera c), ed ha la facoltà di determinare una nuova soglia di anomalia dell'offerta e la conseguente eventuale nuova aggiudicazione provvisoria al concorrente che segue in graduatoria oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici, desumibili dalla nuova media.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 11, comma 10 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i (così come rinnovellato dall'art. 1 del D.lgs. n. 53/2010) la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

3. Altre informazioni

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dagli articoli 129 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e 125 del d.P.R. n. 207/2010, e precisamente:
 - 1) polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata pari a € 50.000,00;
 - 2) assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di cui all'art. 125, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- f) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- g) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale;
- h) nel caso in cui la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà di cui all'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento dei Consorzi Stabili e di quelli di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. contestualmente ai consorziati. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del C.P.;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora gli aggiudicatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli aggiudicatari;
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- n) è esclusa la competenza arbitrale;
- o) ai sensi dell'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il concorrente deve indicare all'atto di presentazione dell'offerta il domicilio eletto per le comunicazioni previste dal medesimo articolo;
- p) ai sensi dell'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il concorrente deve altresì indicare l'indirizzo di posta elettronica o il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni previste dal medesimo articolo;
- q) l'aggiudicatario è tenuto altresì a presentare alla stazione appaltante gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva e previdenziale (DURC) a pena di decadenza dell'affidamento ai sensi della normativa vigente ed è inoltre tenuto a garantire il positivo esito della certificazione summenzionata;
- r) in caso di A.T.I. o Consorzi o GEIE gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva dovrà essere presentata per tutte le ditte esecutrici che compongono l'A.T.I., per le ditte esecutrici dei Consorzi e per quelle dei GEIE;
- s) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- t) si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i., recante: "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici";
- u) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;

Responsabile del Procedimento è l'ing. Daniele Filippone, direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale. Tel.: 0825/877413 - 0825/292122 fax 0825/877406-0825/781760, e-mail dfilippone@aslavellino.it;